BDI

Centro Esportivo Chacrão

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de porcentual da base de calculo para o ISS						100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)						3,00%
Itens	Siglas	% adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração central	AC	4,17 %		3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,71%		0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,71%		0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,05%		1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	8,69%		6,64%	7,30%	8,69%
Tributos(impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	ok	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula acórdão TCU)	**BDI PAD**	24,23%	ok	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI_PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$