

ESTE DOCUMENTO NÃO É VÁLIDO COMO COMPROVANTE DE PROPRIEDADE OU POSSE

Contribuinte: 7054 - MUNICIPIO DE CANELA

Logradouro ...: 2 - RUA DONA CARLINDA

Cidade: 69 - Canela - RS

Telefone: (54)32824077

CNPJ: 88.585.518/0001-85

Possui Endereço de Notificação : Não

Nº/Comp. : 455/

CEP: 95.680-000

Celular ...:

Inscrição Municipal.:

Bairro: 1 - CENTRO

Caixa Postal:

E-Mail: administracao@canela.com.br

Imóvel: 126 - Imóvel 126 - CASA DE PEDRA

Tipo do Imóvel.: Urbano

Data Cadastro : 01/01/1980

Localização ..: Distrito - 1\Zona - 1\Setor - 1\Quadra - 11

BCI: 1\1\1\11\1\1

Logradouro ...: 287 - AVENIDA OSVALDO ARANHA

Cidade: 69 - Canela - RS

Mat/Trasc. RI : 23866

Observação....: Referência Anterior.: 0001.0011.0001.0000

Mat.Pref. : 126

Nº/Comp. : 49/

CEP: 95.680-000

Quadra Reg.Im.:

Lote/Unidade .: 1/1

Data Baixa .:

Bairro: 1 - CENTRO

Caixa Postal:

Lote Reg.Im.:

CASA DE PEDRA

Terreno

Início da Vigência .: 12/08/2020

Área Total .: 841,03

Valor do Terreno .: 750.801,32

Dimensões (m2) :

-> Primeira : RUA SERAFIM DIAS 68,34

Características da Face do Terreno :

PASSEIO -> PASSEIO 1,0000

SITUACAO PARA A RUA -> AO NIVEL DA RUA 1,0000

TOPOGRAFIA -> PLANO 1,0000

PEDOLOGIA -> SECO 1,0000

SITUACAO -> ESQUINA 1,0000

PROPRIEDADE -> MUNICIPAL 1,0000

-> Segunda : RUA MELVIN JONES 23,35

-> Terceira : RUA BADEN POWEL 20,09

-> Quarta : AVENIDA OSVALDO ARANHA 48,55

Características Complementares

MEIO FIO -> MEIO FIO

LIMPEZA PUBLICA -> LIMPEZA PUBLICA

COLETA DE LIXO -> COLETA DE LIXO

ILUMINACAO PUBLICA -> ILUMINACAO PUBLICA

PAVIMENTACAO -> ASFALTO

ENERGIA ELETRICA -> ENERGIA ELETRICA

ABASTECIMENTO DE AGUA -> ABASTECIMENTO DE AGUA

ESGOTAMENTO SANITARIO -> PLUVIAL

TELEFONIA -> TELEFONIA

Edificação

Início da Vigência: 12/08/2020

Unidade Edificada Imóvel ..: 460,00

Valor Venal Ideal Terreno .: 750.801,32

Valor Venal Total: 1.357.075,44

Área Total Edificação: 460,00

Área Ideal Terreno: 841,03

Valor Venal Edificação: 606.274,12

Edificações do Imóvel :

Área .: 460,00

Ano Construção .: 1948

Ano Ampliação .:

Características da Edificação :

LUZ DOMICILIAR -> LUZ DOMICILIAR 1,0000

FOSSA SANITARIA -> FOSSA SANITARIA 1,0000

EDIFICACAO -> SALA-CONJUNTO 1,0000

ESTE DOCUMENTO NÃO É VÁLIDO COMO COMPROVANTE DE PROPRIEDADE OU POSSE

Contribuinte: 7054 - MUNICIPIO DE CANELA

UTILIZACAO	-> REPARTICAO PUBLICA	1,0000
ACABAMENTO EXTERNO	-> ALVENARIA NORMAL	12,9300
IDADE APARENTE	-> DE 26 A 30 ANOS	0,7500

Proprietário(s)

Data do Movimento .:	03/01/1980	Contribuinte .:	MUNICIPIO DE CANELA	Movimento .:	Inclusão de Proprietário Re
Data do Movimento .:	02/01/1980	Contribuinte .:	MUNICIPIO DE CANELA	Movimento .:	Baixa de Co-proprietário
Data do Movimento .:	02/01/1980	Contribuinte .:	MUNICIPIO DE CANELA	Movimento .:	Baixa de Definição de Propr
Data do Movimento .:	01/01/1980	Contribuinte .:	MUNICIPIO DE CANELA	Movimento .:	Inclusão de Proprietário Re

Proprietário(s) Atual(is)

Código Contribuinte	Classificação	CPF/CNPJ
7054 MUNICIPIO DE CANELA	Proprietário Responsável	88.585.518/0001-85

Tributo(s) do Imóvel

Vigência 04/04/2014:

Tributo	Alq/Coef/Valor	Tipo	Alq/Coef/Valor	Valor Bruto	Valor Isenção	Valor Líquido
1-IPTU	1-Predial	Aliquota	0,27	3.664,10	3.664,10	0,00
Isenção .: MUNICIPIO DE CANELA		Período .: 01/01/2002 à 31/12/2099	Percentual .:	100,00		
Fórmula .: begin						
Resultado := Vlr_Venal_Imovel * Aliquota_Trb / 100;						
end.						
10-TAXA DE COLETA DE LIXO	4-Outros	Aliquota	0,02	1.250,37	1.250,37	0,00
Isenção .: MUNICIPIO DE CANELA		Período .: 01/01/2014 à 31/12/2099	Percentual .:	100,00		
Fórmula .: begin						
if Cod_AlqCoeVlr = 5 then						
begin						
Resultado := Imo_AreaIdeal * Aliquota_Trb * IND_VLR_FT_022;						
if Resultado > (30 * IND_VLR_FT_022) then						
Resultado := 30 * IND_VLR_FT_022;						
end						
else						
Resultado := Edif_AreaUnidade * Aliquota_Trb * IND_VLR_FT_022;						
end.						
Total =>				4.914,47	4.914,47	0,00

Ocorrência(s)

Data .:	11/08/2020	Ocorrência .:	106 - ALTERAÇÃO
		Obs .:	ALTERAÇÃO CONFORME MATRICULA 23.866 DO REGISTRO DE IMOVEIS.
Data .:	22/09/2015	Ocorrência .:	111 - REVISÃO