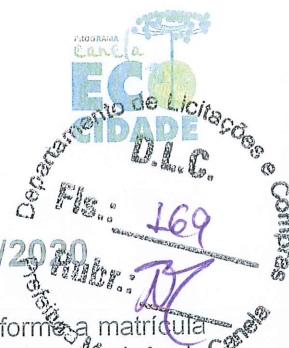




PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO TERRITORIAL Nº 432/2020

Certifico para os devidos fins, que o imóvel em nome de **MUNICÍPIO DE CANELA** conforme matrícula nº **23.866** do Registro de Imóveis da Comarca de Canela, de acordo com o Plano Diretor em vigor (Lei Complementar Nº 32, de 19 de junho de 2012) e suas alterações, enquadra-se na **"ZM-1E"** (Zona Mista Um Especial), com as seguintes normas gerais do regime urbanístico:

Mista Um Especial, com as seguintes normas gerais do regime urbanístico.

USOS PERMITIDOS (anexo 3)

1.1	Residencial unifamiliar	7.2	Comércio de médio porte varejista e atacadista.
1.2	Residencial multifamiliar	7.3	Comércio de médio a grande porte varejista e atacadista. (supermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos.
1.3	Hotéis e similares		
2.2	Horto e parques		
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares.	8.1	Serviços vizinhos (oficinas pequenos reparos, encanadores, eletricitas, etc.)
2.4	Academias de dança, ginástica, musculação e similares	8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, sapateiro, etc.)
	Laboratórios e Similares	8.3	Serviços de alimentação (padarias, casas de chá, confeitarias e café colonial)
	Hospitais, clínicas e similares	8.4	Serviços de alimentação (lanchonetes, restaurantes, etc.)
3.3	Lar de idosos, repouso e centros de convivência	8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais), agências de viagens, operadoras de turismo, serviços de reservas.
4.2	Ensino fundamental, médio e superior		
4.3	Cursos em geral	8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios de administração pública ou privada e etc.).
5.1	Centros culturais, museus, galerias bibliotecas		
5.2	Centro de convenções, feiras, teatros, cinemas e similares	8.7	Serviços de manutenção/conserto (eletroeletrônicos e similares).
5.3	Artes cênicas, espetáculos e eventos ao ar livre	8.11	Estacionamentos e edifícios garagens comerciais, transporte, armazenagem e correio.
7.1	Pequeno comércio varejista (armazém, açougue, etc)		

USOS CONDICIONADOS (anexo 3)

2.1	Circo, parque de diversão e zoo	7.10	Feiras e eventos
2.5	Lazer noturno com música		
4.1	Escola de educação infantil	8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e etc.)
6.1	Igrejas, templos e similares	8.10	Postos de combustíveis
7.4	Lenharia, serraria e depósito de lenha	9.1	Indústrias
7.6	Varejista de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)		
7.9	Atacadista e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	10.2	Agroindústrias
		10.3	Parques (temáticos, turísticos e similares)

REGIME TERRITORIAL (anexo 4)

IA – Índice de aproveitamento	uni e multifamiliar	2,0	TP – Taxa de Permeabilidade	15%	Recuos	Frontal	1 a 4 pavto	4,00 m
TU – Taxa de Ocupação	unifamiliar	50%	APA – Área de Preservação Ambiental	5%		Laterais	1 pavto	0,00 e 3,00m
	multifamiliar	70%					2 pavto	1,50 e 3,00m
							3 pavto	2,50 e 3,00m
							4 pavto	3,00 e 3,00m
Altura máxima		18m				Fundos	1 a 4 pavto	4,00m

PADRÕES PARA PARCELAMENTO DO SOLO (anexo 5)

Lote mínimo	400,00 m²	Testada mínima	Meio de quadra	15,00m
			Esquina	20,00m

ZM-1E

Nota: Nos lotes de esquina, a frente para a rua secundária poderá ter seu recuo reduzido em 25%. Em caso de dúvida de qual seria a via secundária, esta será dirimida pelo CMP.

Para aprovação de projetos, em terrenos com arborização, deverá ser apresentado junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Trânsito e Urbanismo LAUDO DE COBERTURA VEGETAL com assinatura de responsável técnico (caso não se enquadre no art. 6º da LM 1652/1999).

Com relação a Áreas de Preservação Permanente (APP) incidentes na área do referido imóvel, as mesmas deverão ser indicadas em projeto, observado o artigo 25 da Lei supracitada e leis federais nº 6766/1979 e nº 12651/2012. *Alerta-se que a presença de APP poderá inviabilizar a edificação no lote.*

Para verificar atividades que requerem Licenciamento Ambiental, consultar LM 3696/2015, Resolução CONSEMA 372/2018, Resolução COMDEMA 03/2016 e atualizações.

Elisabeth Scheele Queiroga
Arquiteta - CAU A41931-1
Prefeitura Municipal de Canela

Canela, 11 de agosto de 2020.

Processo 2020/6614