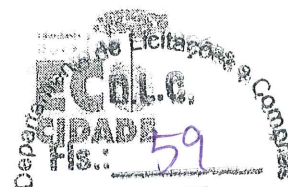




PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA
Estado do Rio Grande do Sul



CERTIDÃO DE ZONEAMENTO TERRITORIAL Nº 041/2019

Certifico para os devidos fins, que o imóvel em nome do **MUNICÍPIO DE CANELA** conforme a matrícula Nº **17.323** do Registro de Imóveis da Comarca de Canela, de acordo com o Plano Diretor em vigência (Lei Complementar Nº 32, de 19 de junho de 2012), enquadra-se na **"ZM-1E" (Zona Mista Um Especial)**, com as seguintes normas gerais do regime urbanístico:

USOS PERMITIDOS (anexo 3)				ZM-1E				
1.1	Residencial unifamiliar	7.2	Comércio de médio porte varejista e atacadista.					
1.2	Residencial multifamiliar	7.3	Comércio de médio a grande porte varejista e atacadista. (supermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos.					
1.3	Hotéis e similares							
2.2	Horto e parques	8.1	Serviços vizinhos (oficinas pequenos reparos, encanadores, eletricitistas, etc.)					
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares.	8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, sapateiro, etc.)					
2.4	Academias de dança, ginástica, musculação e similares	8.3	Serviços de alimentação (padarias, casas de chá, confeitarias e café colonial)					
3.1	Laboratórios e Similares	8.4	Serviços de alimentação (lanchonetes, restaurantes, etc.)					
3.2	Hospitais, clínicas e similares	8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais), agências de viagens, operadoras de turismo, serviços de reservas.					
3.3	Lar de idosos, repouso e centros de convivência	8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios de administração pública ou privada e etc.).					
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	8.7	Serviços de manutenção/conserto (eletroeletrônicos e similares).					
4.3	Cursos em geral	8.11	Estacionamentos e edifícios garagens comerciais, transporte, armazenagem e correio.					
5.1	Centros culturais, museus, galerias bibliotecas							
5.2	Centro de convenções, feiras, teatros, cinemas e similares							
5.3	Artes cênicas, espetáculos e eventos ao ar livre							
7.1	Pequeno comércio							
USOS CONDICIONADOS (anexo 3)								
2.1	Circo, parque de diversão e zoo	7.10	Feiras e eventos					
2.5	Lazer noturno com música							
4.1	Escola de educação infantil	8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e etc.)					
6.1	Igrejas, templos e similares	8.10	Postos de combustíveis					
7.4	Lenheira, serra e depósito de lenha	9.1	Indústrias					
7.6	Varejista de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	10.2	Agroindústrias					
7.9	Atacadista e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	10.3	Parques (temáticos, turísticos e similares)					
REGIME TERRITORIAL (anexo 4)								
IA – Índice de Aproveitamento	uni e multifamiliar	2,0	TP – Taxa de Permeabilidade	15%	Recuos	Frontal	1 a 4 pavtº	4,00 m
TO – Taxa de Ocupação	unifamiliar	50%	APA – Área de Preservação Ambiental	5%		Laterais	1 pavtº	0,00 e 3,00m
	multifamiliar	70%					2 pavtº	1,50 e 3,00m
							3 pavtº	2,50 e 3,00m
							4 pavtº	3,00 e 3,00m
Altura máxima		18m			Fundos	1 a 4 pavtº	4,00m	
PADRÕES PARA PARCELAMENTO DO SOLO (anexo 5)								
Lote mínimo	400.00 m²	Testada mínima	Meio de quadra	15,00m				
			Esquina	20,00m				

Nota: Nos lotes de esquina, a frente para a rua secundária poderá ter seu recuo reduzido em 25%. Em caso de dúvida de qual seria a via secundária, esta será dirimida pelo CMP.

Para aprovação de projetos, em terrenos com arborização, deverá ser apresentado junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente Trânsito e Urbanismo LAUDO DE COBERTURA VEGETAL com assinatura de responsável técnico (caso não se enquadre no art. 6º da LM 1652/1999).

Com relação a cursos d'água na área do referido imóvel, os mesmos deverão ser indicados em projeto, observado o artigo 25 da Lei supracitada e leis federais nº6766/1979 e nº12651/2012).

Para verificar atividades que requerem Licenciamento Ambiental, consultar LM 3696/2015, Resolução CONSEMA 288/2014 e Resolução COMDEMA 06/2017

Elisabeth Scheele Queiroga
Elisabeth Scheele Queiroga

Arquiteta - CAU A41931-1
Prefeitura Municipal de Canela

Canela, 22 de janeiro de 2019.

Processo 2019/676