



LEI Nº 4.094, DE 30 DE MAIO DE 2018.

Autoriza o Município de Canela a desafetar e a permutar imóvel com particular, por área construída e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Canela, Estado do Rio Grande do Sul. Faço saber que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º Fica o Município de Canela autorizado a desafetar e a permutar os imóveis descritos no inciso I e II deste artigo, de propriedade do Município, por prédio destinado à Escola de Educação Infantil, a ser construído no imóvel de propriedade do Município de Canela-RS, todos localizados no Município de Canela, conforme segue:

I – um terreno sem edificação, situado na zona urbana desta cidade, com a área de 1.843.00 m², medindo 25,70m de frente, ao leste, no alinhamento da Rua Teixeira Soares, lado dos números pares; 22,00m no fundo, a oeste, com imóvel de propriedade do Hospital de Caridade de Canela; 76,80m por lado, ao norte, da frente ao fundo, com terrenos do Município de Canela e do Hospital de Caridade de Canela; e pelo outro lado, ao sul, por três linhas retas, partindo do alinhamento da Rua Teixeira Soares, seguindo na direção leste-oeste, na extensão 31,70m, daí formando ângulo segue na direção sul-norte, na extensão de 3,00m, até formar um novo ângulo e seguir novamente na direção leste-oeste, na extensão de 39,00m, em tudo dividindo com imóvel do Hospital de Caridade de Canela, estando ele distanciado 25,50m da esquina da Rua Augusto Pestana. Quarteirão: Ruas Sete de Setembro, Teixeira Soares, Augusto Pestana e ainda a Rua Visconde de Mauá. O imóvel encontra-se matriculado sob nº 18.744 do Livro 02, folhas 1, do Registro de Imóveis de Canela.

II – um terreno sem edificação, sito a zona urbana desta cidade, contendo área de 1.800.00m², medindo 45,00m de frente ao leste, no alinhamento da Rua Teixeira Soares, lado dos números pares; outros 45,00 m no fundo, ao oeste, com o remanescente, 40,00m por um lado, ao sul, também com a área remanescente, e 40,00m pelo outro lado, ao norte, da mesma forma com o remanescente, ficando o mesmo distante 43,80m da esquina formada com a Rua Sete de Setembro, quarteirão: ruas Sete de Setembro, Teixeira Soares, Augusto Pestana e Visconde de Mauá.

Art. 2º A permuta por área construída de que trata esta Lei visa a implantação de uma Escola Municipal de Educação Infantil, com área mínima de 1.128,00 metros quadrados, conforme diretrizes gerais fornecidas pelo Município, a ser edificado sobre os imóveis de propriedade do Município, situado na Rua Homero Pacheco, matriculados sob nº 2.590 e 7.444 no Registro de Imóveis de Canela.

Parágrafo único. A obra a ser construída deverá ser concluída e entregue para uso no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, contados da assinatura do contrato.

Art. 3º A perfectibilização da permuta dos imóveis por área construída, somente ocorrerá com a entrega do prédio construído pelo particular, observadas as exigências legais e condições de aprovação pelo Município e será formalizada:

I – precariamente, por meio da celebração de contrato de promessa de permuta de imóvel por área construída;

II – em caráter definitivo, após a edificação do prédio descrito no art. 2º desta Lei e manifestação dos técnicos do Município quanto à regularidade e conclusão da obra, nos termos do projeto original, mediante outorga da escritura dos terrenos permutados ao adquirente e averbação da área construída ao imóvel do Município.



Lei nº 4.094/2018
Fls. 02

Art. 4.º As despesas com a escritura e registro imobiliário correrão por conta do adquirente dos terrenos.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANELA.

Constantino Orsolin
Prefeito Municipal

Luiz Fernando Tomazelli
Procurador Geral do Município

Registre-se e publique-se.

Vilmar da Silva Santos
Secretário Municipal de Governança, Planejamento e Gestão