



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
Estado do Rio Grande do Sul  
SECRETARIA DE GOVERNANÇA, PLANEJAMENTO E GESTÃO  
COORDENADORIA E PLANEJAMENTO DE PROJETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Material e mão de obra

Obra: REFORMA TELHADO E PINTURA PAÇO MUNICIPAL

BDI - 25%

ITEM	SINAPI	DESCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	R\$ MAT	R\$ MO	TOTAL MAT	TOTAL MO	R\$ TOTAL	%
1		SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	74209/001	Placa da obra 0,80 x 2,00m modelo Prefeitura	m²	0,96	272,88	R\$116,96	R\$ 261,96	R\$ 112,28	R\$ 374,24	
1.2	93584	Depósito em canteiro de obras em madeira	m²	5,00	512,15	R\$219,50	R\$ 2.560,75	R\$ 1.097,50	R\$ 3.658,25	
1.3	85424	isolamento de obra com tela plástica com malha 5mm e estrutura de madeira pontaleteada	m²	78,00	R\$ 23,83	R\$ 7,14	R\$ 1.858,74	R\$ 556,92	R\$ 2.415,66	
						Subtotal	R\$ 4.681,45	R\$ 1.766,70	R\$ 6.448,15	1,35%
2		RETIRADA DE TELHAS/MATERIAL DETERIORADO								
2.1	97647	Retirada de telhas existentes, com reaproveitamento	m²	1.460,00		R\$3,06		R\$ 4.467,60	R\$ 4.467,60	
2.2	97650	Retirada de madeiramento deterior(ripas/caibros/terças)-trama madeira- manual	m²	584,00		R\$6,58		R\$ 3.842,72	R\$ 3.842,72	
2.3	97642	Retirada de beirado em lambri - deteriorado- sem reaproveitamento	m²	235,00		R\$2,85		R\$ 669,75	R\$ 669,75	
2.4	97662	Retirada de calhas/tubos de queda/algerosas deteriorados	m	245,00		R\$0,63		R\$ 154,35	R\$ 154,35	
2.5	97642	Retirada de forro interno em madeira - sem reaproveitamento	m²	285,10		R\$2,85		R\$ 812,53	R\$ 812,53	
2.6	97648	Remoção manual de proteção térmica em EPS, sem reaproveitamento	m²	584,00		R\$1,75		R\$ 1.022,00	R\$ 1.022,00	
2.7	97648	Remoção manual de proteção em manta aluminizada, sem reaproveitamento	m²	1.460,00		R\$1,50		R\$ 2.190,00	R\$ 2.190,00	
2.8	97063	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular fachadeiro com piso metálico, para edificações de múltiplos pavimentos	m²	50,00	7,73	R\$3,32	R\$ 386,50	R\$ 166,00	R\$ 552,50	
2.9	97062	Tela em andaime fachadeiro	m²	75,00	4,08	R\$1,76	R\$ 306,00	R\$ 132,00	R\$ 438,00	
						Subtotal	R\$ 692,50	R\$ 13.456,95	R\$ 14.149,45	2,97%
3		ESTRUTURA/MADEIRAS								
3.1	***	Recolocação de terças em madeira boa qualidade 20x25cm	m³	0,60	R\$ 5.437,50	R\$ 1.631,25	R\$ 3.262,50	R\$ 978,75	R\$ 4.241,25	
3.2	20212**	Recolocação de caibros em madeira aparelhada de boa qualidade 6,0cm x 8,0cm	m	240,00	R\$ 20,01	R\$ 6,00	R\$ 4.802,40	R\$ 1.440,00	R\$ 6.242,40	
3.3	20205**	Recolocação de ripas em madeira de boa qualidade 2,50cm x 2,50 cm	m	960,00	R\$ 3,28	R\$ 0,98	R\$ 3.148,80	R\$ 940,80	R\$ 4.089,60	
3.4	84093	Recolocação espelhos 2,5 x 30 em madeira aparelh/lixada de boa qualidade	m	184,20	32,36	R\$13,88	R\$ 5.960,71	R\$ 2.556,69	R\$ 8.517,40	
3.5	03286**	Recolocação de lambris em madeira de cedrinho macho e fêmea-beirado	m²	574,40	R\$ 52,50	R\$ 15,75	R\$ 30.156,00	R\$ 9.046,80	R\$ 39.202,80	
3.6	96122	Roda forro em madeira de cedrinho	m	205,00	25,64	R\$11,00	R\$ 5.256,20	R\$ 2.255,00	R\$ 7.511,20	
3.7	***	Pilar madeira boa qualid.aparelh/lix. 20X20+vigas +cumeeira+contraventamentos	m³	1,80	R\$ 5.437,50	R\$ 1.631,25	R\$ 9.787,50	R\$ 2.936,25	R\$ 12.723,75	
3.8	55960	Imunização com cupinicida do madeiramento do telhado com imunizante incolor	m²	1.460,00	4,43	R\$1,91	R\$ 6.467,80	R\$ 2.788,60	R\$ 9.256,40	
3.9	97063	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular fachadeiro com piso metálico, para edificações de múltiplos pavimentos	m²	50,00	7,73	R\$3,32	R\$ 386,50	R\$ 166,00	R\$ 552,50	
3.10	97062	Tela em andaime fachadeiro	m²	75,00	4,08	R\$1,76	R\$ 306,00	R\$ 132,00	R\$ 438,00	
						Subtotal	R\$ 69.534,41	R\$ 23.240,89	R\$ 92.775,30	19,49%
4		COMPLEMENTOS:								
4.1	98557	Impermeabilização com manta asfáltica líquida floreiras 2 demãos (c/ retirada terra)	m²	165,60	25,08	R\$10,76	R\$ 4.153,24	R\$ 1.781,85	R\$ 5.935,09	
4.2	94227	Calha moldura americana chapa aço galvaniz n° 26-c 33-pint zarcão/esmal(5%)	m	126,60	37,61	R\$16,12	R\$ 4.761,42	R\$ 2.040,79	R\$ 6.802,21	
4.3	94228	Calha de chapa galvaniz/algeroz n° 24 larg 50 cm /pintura zarcão+esmalte	m	12,85	56,17	R\$24,08	R\$ 721,78	R\$ 309,42	R\$ 1.031,20	
4.4	94228	Algeroz de chapa galvanizada- pintada zarcão e esmalte sintético	m	124,70	56,17	R\$24,08	R\$ 7.004,39	R\$ 3.002,77	R\$ 10.007,16	
4.5	91789	Tubos de queda pluvial em PVC diâm 75 mm inclusas conexões	m	154,00	25,75	R\$11,04	R\$ 3.965,50	R\$ 1.700,16	R\$ 5.665,66	
						Subtotal	R\$ 20.606,33	R\$ 8.834,99	R\$ 29.441,32	6,19%
5		COBERTURA:								
5.2	***	Cobertura com telha gravilhada modelo francesa cor terracota, camada interna com EPS, incluso cumeeiras, rincões, rufos, acabamentos laterais e parafusos de fixação	m²	1.460,00	R\$ 114,38	R\$ 34,00	R\$ 166.994,80	R\$ 49.640,00	R\$ 216.634,80	
						Subtotal	R\$ 166.994,80	R\$ 49.640,00	R\$ 216.634,80	45,52%



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
Estado do Rio Grande do Sul  
SECRETARIA DE GOVERNANÇA, PLANEJAMENTO E GESTÃO  
COORDENADORIA E PLANEJAMENTO DE PROJETOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Material e mão de obra

Obra: REFORMA TELHADO E PINTURA PAÇO MUNICIPAL

BDI - 25%

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	R\$ MAT	R\$ MO	TOTAL MAT	TOTAL MO	R\$ TOTAL	%
ACESSO AO ELEVADOR										
6.1	97622	Demolição de vão para porta de acesso ao elevador sem reaproveit+ acerto vão	m²	1,33	35,58	R\$15,26	R\$ 47,32	R\$ 20,29	R\$ 67,61	
6.2	93204	Cinta de amarração em concreto armado 20Mpa 15x15cm	m	6,00	30,42	R\$13,04	R\$ 182,52	R\$ 78,24	R\$ 260,76	
6.3	93188	Verga em concreto armado porta de acesso 200x15x10cm+viga superior amarração(10X15)	m	2,00	37,29	R\$15,99	R\$ 74,58	R\$ 31,98	R\$ 106,56	
6.4	97631	Retirada de manta impermeabilizante/cimento proteção pré existente (s/reaprove)	m²	38,69	2,05	R\$0,88	R\$ 79,31	R\$ 34,04	R\$ 113,35	
6.5	73863/001	Alvenaria bloco de concreto celular 10X30X60 cm assentado arg 1:1:6(cim/cal/ar)	m²	43,65	62,95	R\$26,99	R\$ 2.747,76	R\$ 1.178,11	R\$ 3.925,87	
6.6	87879	Chapisco em paredes internas/externas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa), preparo em betoneira	m²	48,90	2,58	R\$1,11	R\$ 126,16	R\$ 54,27	R\$ 180,43	
6.7	87530	Reboco massa única argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,0cm, preparo manual, paredes internas e externas, com execução de taliscas	m²	48,90	25,47	R\$10,92	R\$ 1.245,48	R\$ 533,98	R\$ 1.779,46	
6.8	87301	Regularização base para piso 3 cm em argamassa 1:4 ci:ar média prep betoneira	m³	1,08	385,07	R\$165,04	R\$ 415,87	R\$ 178,24	R\$ 594,11	
6.9	87250	Piso cerâmica esmaltada 45X45 antiderrap PEI V assent coma arg colante	m²	8,05	29,70	R\$12,73	R\$ 239,08	R\$ 102,47	R\$ 341,55	
6.10	38180**	Piso flutuante alto tráfego, encaixe clicado com rodapé	m²	19,00	R\$ 128,14	R\$ 38,44	R\$ 2.434,66	R\$ 730,36	R\$ 3.165,02	
6.11	94228	Calha de chapa galvanizada/algeroz nº 24 larg 50 cm(+20 c% algeroz)zarcão+esmalt	m	14,60	56,17	R\$24,08	R\$ 820,08	R\$ 351,56	R\$ 1.171,64	
6.12	3423**	Janela em madeira tipo grábia/similar tipo maxim-ar com 2 partes fixas(3,45X1,10)	m²	7,59	R\$ 900,00	R\$ 270,00	R\$ 6.831,00	R\$ 2.049,30	R\$ 8.880,30	
						Subtotal	R\$ 15.243,82	R\$ 5.342,84	R\$ 20.586,66	4,33%
LIMPEZA/PINTURA EXTERNA:										
7.1	74065/002	Pintura de esquadrias (portas e janelas internas acesso elevador) em 2 demãos de esmalte acetinado, precedido de lixamento e fundo nivelador	m²	15,20	19,59	R\$8,40	R\$ 297,76	R\$ 127,68	R\$ 425,44	
7.2	99814	Limpeza de superfície jato alta pressão ar/ água(+hipoclorito)preparo p/pintura	m²	1.593,40	1,22	R\$0,53	R\$ 1.943,94	R\$ 844,50	R\$ 2.788,44	
7.3	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes internas e externas acesso elevador	m²	48,90	1,53	R\$0,66	R\$ 74,81	R\$ 32,27	R\$ 107,08	
7.4	88416	Pintura das paredes tinta acrílica semi-brilho acetinado paredes externas	m²	1.309,40	14,46	R\$6,20	R\$ 18.933,92	R\$ 8.118,28	R\$ 27.052,20	
7.5	73978/001	Pintura com silicone em tijolo aparente 2 demãos/previamente lixados	m²	284,00	14,19	R\$6,09	R\$ 4.029,96	R\$ 1.729,56	R\$ 5.759,52	
7.6	74065/002	Pintura dos oitões, beirados e demais elementos de madeira da cobertura em 2 demãos de esmalte sintético acetinado de 1ª qualidade, tom marrom terra, precedido de lixamento	m²	570,05	19,59	R\$8,40	R\$ 11.167,27	R\$ 4.788,42	R\$ 15.955,69	
7.7	74065/002	Pintura de esquadrias externas de madeira, em 2 demãos de esmalte sintético acetinado de 1ª qualidade, tom marrom terra, precedido de lixamento	m²	207,50	19,59	R\$8,40	R\$ 4.064,92	R\$ 1.743,00	R\$ 5.807,92	
7.8	74145/001	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica (+ demão zarcão)	m²	225,65	15,08	R\$6,47	R\$ 3.402,80	R\$ 1.459,95	R\$ 4.862,75	
7.9	97063	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular fachadeiro com piso metálico, para edificações de múltiplos pavimentos	m²	50,00	7,73	R\$3,32	R\$ 386,50	R\$ 166,00	R\$ 552,50	
7.10	97062	Tela em andaime fachadeiro	m²	75,00	4,08	R\$1,76	R\$ 306,00	R\$ 132,00	R\$ 438,00	
							R\$ 44.607,88	R\$ 19.141,66	R\$ 63.749,54	13,39%
DIVERSOS:										
8.1	73838/001	porta vidro temperado incolor 2fl. correr larg 3,70m e= 10 mm (automática completa)	m²	7,80	962,50	R\$412,50	R\$ 7.507,50	R\$ 3.217,50	R\$ 10.725,00	
8.2	73838/001	porta vidro temperado incolor de correr larg 1.10 m e=10 mm (1,10X2,10) c/fechadura	m²	2,31	857,50	R\$367,50	R\$ 1.980,82	R\$ 848,92	R\$ 2.829,74	
8.3	72120	fechamento em vidro fixo temperado10mm na lateral acesso principal	m²	7,68	177,30	R\$75,99	R\$ 1.361,66	R\$ 583,60	R\$ 1.945,26	
8.4	73838/001	porta vidro temperado incolor 10 mm-de abrir para fora-(3,70X2,10 m)	m²	7,80	962,50	R\$412,50	R\$ 7.507,50	R\$ 3.217,50	R\$ 10.725,00	
8.5	39624**	barra anti-pânico para porta dupla de vidro- conjunto(metálica-cor cinza)	par	2,00	R\$ 1.766,64	R\$ 529,99	R\$ 3.533,28	R\$ 1.059,98	R\$ 4.593,26	
							R\$ 21.890,76	R\$ 8.927,50	R\$ 30.818,26	6,48%
SERVIÇOS COMPLEMENTARES										
8.1	***	Limpeza geral da obra	m²	1.410,00		R\$0,94		R\$ 1.325,40	R\$ 1.325,40	
						Subtotal	R\$ 0,00	R\$ 1.325,40	R\$ 1.325,40	0,28%
						TOTAL	R\$ 344.251,95	R\$ 131.676,93	R\$ 475.928,88	100,00%

Cronograma Físico financeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA  
Estado do Rio Grande do Sul  
SECRETARIA DE GOVERNANÇA, PLANEJAMENTO E GESTÃO  
COORDENADORIA E PLANEJAMENTO DE PROJETOS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**Obra: REFORMA TELHADO E PINTURA PAÇO MUNICIPAL**

ITEM	DESCRIÇÃO	%	R\$ TOTAL	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
		OBRA		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	Serviços preliminares	1,35%	R\$ 6.448,15	1,35%	R\$ 6.448,15						
2	Retirada de telhas / material deteriorado	2,97%	R\$ 14.149,45	2,97%	R\$ 14.149,45						
3	Estrutura / madeiras	19,49%	R\$ 92.775,30	3,90%	R\$ 18.555,06	15,59%	R\$ 74.220,24				
4	Complementos	6,19%	R\$ 29.441,32			1,24%	R\$ 5.888,26	4,95%	R\$ 23.553,06		
5	Cobertura	45,52%	R\$ 216.634,80			13,66%	R\$ 64.990,44	31,86%	R\$ 151.644,36		
6	Acesso ao elevador	4,33%	R\$ 20.586,66	4,33%	R\$ 20.586,66						
7	Limpeza / pintura externa	13,39%	R\$ 63.749,54			2,68%	R\$ 12.749,91	2,68%	R\$ 12.749,91	8,04%	R\$ 38.249,72
8	Diversos	6,48%	R\$ 30.818,26							6,48%	R\$ 30.818,26
9	Serviços complementares	0,28%	R\$ 1.325,40	0,07%	R\$ 331,35	0,07%	R\$ 331,35	0,07%	R\$ 331,35	0,07%	R\$ 331,35
	<b>Total -</b>	<b>100,0%</b>	<b>R\$ 475.928,88</b>	<b>12,62%</b>	<b>R\$ 60.070,67</b>	<b>33,24%</b>	<b>R\$ 158.180,20</b>	<b>39,56%</b>	<b>R\$ 188.278,67</b>	<b>14,58%</b>	<b>R\$ 69.399,33</b>
			<b>ACUMULADO</b>	<b>12,62%</b>	<b>R\$ 60.070,67</b>	<b>45,86%</b>	<b>R\$ 218.250,87</b>	<b>85,42%</b>	<b>R\$ 406.529,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 475.928,88</b>

Canela, junho de 2019.