



ANEXO 1.4.2

ATIVIDADES CONFORME USOS DO SOLO

QUADRO DE USOS

QUADRO DE USOS																				
Item	Tipos de Usos	MCE	MC1	MC2	ML1	ML2	ML3	PR1	PR2	RE	I	EC 1	EC2	OR 1 e 2	OR 3	AEU/ APUNC	APE	ALUC	R	
1	Residenciais																			
1.1	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	NP	P	NP	P	
1.2	Multifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	P	P	P	NP	NP	P	NP	C	
1.3	Hotéis e similares	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	P	P	C	NP	NP	C	C	C	
2	Recreativos, Esportivos e Turísticos																			
2.1	Circo e Parque de Diversão (sazonais)	C	C	C	C	C	C	C	NP	NP	C	C	C	C	NP	C	C	C	C	
2.2	Parques Temáticos, Turísticos e similares, Zoológico, horto	C	C	C	C	C	C	C	C	NP	C	P	P	C	C	C	C	C	C	
2.3	Clubes recreativos, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares	C	P	P	P	P	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
2.4	Academias de dança, ginástica, musculação e similares	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C	C	C	
2.5	Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, sem entretenimento	P	P	P	P	P	P	C	C	C	P	P	P	C	C	P	C	C	C	
2.6	Casas de festas e eventos, bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	P	C	C	C	
3	Saúde																			
3.1	Laboratórios e similares	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	P	P	P	C	C	P	C	NP	C	
3.2	Hospitais	P	P	P	P	C	C	P	NP	NP	NP	P	P	C	C	P	C	NP	C	
3.3	Clínicas e similares	P	P	P	P	P	C	P	P	C	NP	P	P	C	C	P	C	NP	C	
3.4	Lar de idosos e centros de convivência e assistência psicossocial	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	P	P	P	NP	P	C	NP	C	
4	Educação																			
4.1	Escola de educação infantil	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	NP	P	C	C	P	
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	C	C	P	
4.3	Cursos em geral e atividades de apoio à educação	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C	C	P	
5	Cultural																			
5.1	Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C	C	C	
5.2	Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares	C	P	P	P	C	C	C	NP	C	P	P	P	C	C	P	C	C	C	
5.3	Artes cênicas, produção e espetáculos ou eventos	P	P	P	P	C	C	C	C	C	P	P	P	C	C	P	C	C	C	
6	Cultos																			
6.1	Igrejas, templos e similares	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	C	C	C	C	
6.2	Atividades Funerárias e Serviços relacionados	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	C	NP	C	
6.3	Cemitérios	NP	NP	NP	C	NP	P	NP	NP	NP	P NP	NP	NP	C	NP	C	C	NP	C	
7	Comercial																			
7.1	Pequeno comércio, (armazém, açougue, fruteiras, mercearias, mini mercado, farmácias, padaria, boutique, bazar, ambulantes e similares)***	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	C	C	C	P	
7.2	Comércio de médio e grande porte (supermercado, hipermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos)	C	P	P	P	C	P	C	C	NP	P	P	P	C	C	C	C	C	P	
7.3	Comércio de grande porte (hipermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos)	C	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	P	P	C	C	C	NP	C	NP	C	
7.3	Comércio varejista e atacadista de material de construção	NP	C	C	C	NP	P	C	NP	NP	P	C	C	C	NP	NP	C	NP	C	
7.4	Lenharia, serraria e depósitos de lenha	NP	C	C	C	C	P	NP	NP	NP	P	C	C	C	NP	NP	C	NP	P	
7.5	Comércio e depósito ferro velho, resíduos sólidos e recicláveis	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	P	NP	NP	C	NP	NP	C	NP	C	
7.6	Varejistas de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	NP	C	C	C	NP	C	C	C	NP	P	C	C	C	NP	NP	C	NP	C	
7.7	Varejistas de materiais de grande porte (máquinas, acessórios)	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	P	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	
7.8	Atacadistas e depósitos em geral (terminais, macros e etc.)	C	C	C	C	C	P	C	NP	NP	P	P	C	C	C	NP	C	NP	C	
7.9	Atacadistas e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos).	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	
7.10	Feiras temporárias	P	P	P	P	C	P	C	C	C	P	P	P	C	C	P	C	C	C	



ANEXO 1.4.2

ATIVIDADES CONFORME USOS DO SOLO

QUADRO DE USOS

Item	Tipos de Usos	MCE	MC1	MC2	ML1	ML2	ML3	PR1	PR2	RE	I	EC 1	EC2	OR 1 e 2	OR 3	AEU/APUNC	APE	ALUC	R
8	Prestação de serviço																		
8.1	Serviços vizinhos (oficinas de pequenos reparos, encanadores, eletricitistas e etc.)	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	C	P	C	NP	C
8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, alfaiate, massagista, sapateiro e etc.)	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	C	P	C	NP	C
8.3	Serviços de alimentação pequeno porte (padarias, casas de chá, confeitarias e lanchonete)	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	C	P	C	C	C
8.4	Serviços de alimentação médio e grande porte (café colonial, restaurantes, etc.)	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	P	P	C	P	C	C	C
8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais)	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	C	P	C	C	C
8.6	Serviços financeiros, administrativos e de comunicação (financeiras, bancos, escritórios de administração pública e privada, etc)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C	C	C
8.7	Serviços de manutenção/conserto (eletroeletrônicos e similares)	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	P	P	C	C	NP	C	C
8.8	Serviços de manutenção pesado (máquinas, motores, galvanoplastia e pintura por aspersão)	NP	NP	NP	C	NP	C	NP	NP	NP	P	C	C	NP	NP	NP	C	NP	NP
8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e etc.)	NP	C	C	C	C	P	C	NP	NP	P	P	C	C	C	C	C	C	C
8.10	Postos de combustíveis	NP	C	C	C	NP	C	NP	NP	NP	P	P	P	C	C	C	C	C	C
8.11	Serviços de transporte coletivo de pequeno porte (táxis, transporte escolar, transporte turístico), locação de automóveis	C	C	C	C	C	P	C	C	NP	P	P	P	C	C	C	C	C	C
8.12	Edifício garagem e garagem comercial, transportadora, garagem de frota, depósitos e serviços relacionados a transporte coletivo de passageiros e Correios	NP	C	C	C	C	C	NP	NP	NP	P	C	C	C	C	C	C	C	C
8.13	Transporte de cargas perigosas	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	C	NP	C	NP	C
8.14	Aluguel de objetos e equipamentos pessoais, domésticos e recreativos	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	P	P	P	C	C	NP	C
8.15	Agências de viagens, operadoras de turismo e serviços de reserva	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P	C	C	C
8.16	Lavanderias	P	P	P	P	P	P	P	C	C	P	P	P	P	C	C	C	NP	C
8.17	Aluguel de máquinas e equipamentos	NP	C	C	C	C	C	NP	NP	NP	P	C	C	C	C	C	C	NP	C
9	Industrial																		
9.1	Indústria Extrativista	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	C	NP	NP	C	NP	C
9.2	Abate de animais	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C
9.3	Fabricação de produtos alimentícios	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	NP	C	C	C	C
9.4	Fabricação de produtos em madeira e papel, exceto móveis	C	C	C	C	NP	C	C	NP	NP	P	C	C	C	NP	NP	C	NP	C
9.5	Atividades de impressão	C	P	P	P	C	C	C	C	C	P	P	C	C	C	NP	C	NP	C
9.6	Fabricação de medicamentos para uso humano	C	P	P	P	C	P	NP	NP	NP	P	C	C	NP	C	NP	C	NP	C
9.7	Fabricação de produtos em metal (Serralherias)	NP	C	C	C	NP	C	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C
9.8	Atividades industriais de transformação não especificadas nos subitens anteriores.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	NP	C	NP	C
9.9	Atividades relacionadas a Infraestrutura	C	C	C	C	C	C	NP	NP	NP	P	C	C	C	NP	NP	C	NP	C
10	Rural																		
10.1	Construções para atividades rurais	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	C	C	P
10.2	Agricultura e Agroindústria	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	C	C	P
10.3	Atividades de Pecuária	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	C	C	P
10.4	Produção Florestal	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	C	C	P
10.5	Atividades de Pesca e Aquicultura	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	C	C	P
10.6	Parques (temáticos, turísticos, e similares).	NP	C	C	C	C	C	C	C	C	C	P	P	C	C	C	C	C	C

*Atividades condicionadas serão avaliadas por Comissão Técnica e atender aos critérios definidos em legislação específica a ser regulamentada. Até a regulamentação, todas as atividades condicionadas, serão avaliadas pelo CMP.

** Atividades devem seguir os critérios estabelecidos pelo CNAE, dispostos no Anexo 1.4.1 e passíveis de atualizações por parte do órgão competente.

*** Comércio ambulante deverá seguir condicionantes previstas em legislação própria.

Os usos das AEIS serão os mesmos das Áreas de Uso do Solo em que estiverem inseridos.