

Gabarito da edificação

Altura, Recuo Lateral, Recuo Frontal e Recuo de Fundos

Índices de aproveitamento e taxas de ocupação dentro do gabarito volumétrico (alternativas)

Fig. 01. Gabarito da Edificação

Anexo
1.6

Características Específicas da Edificação | Gabarito da Edificação

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



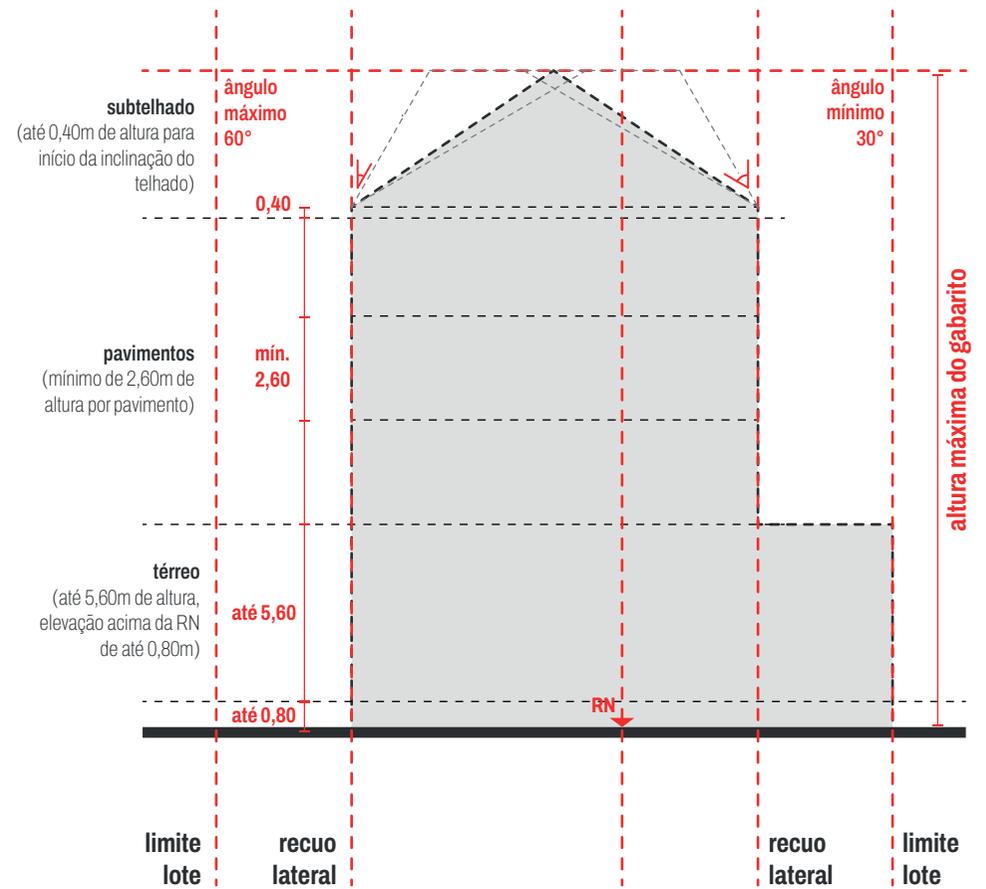
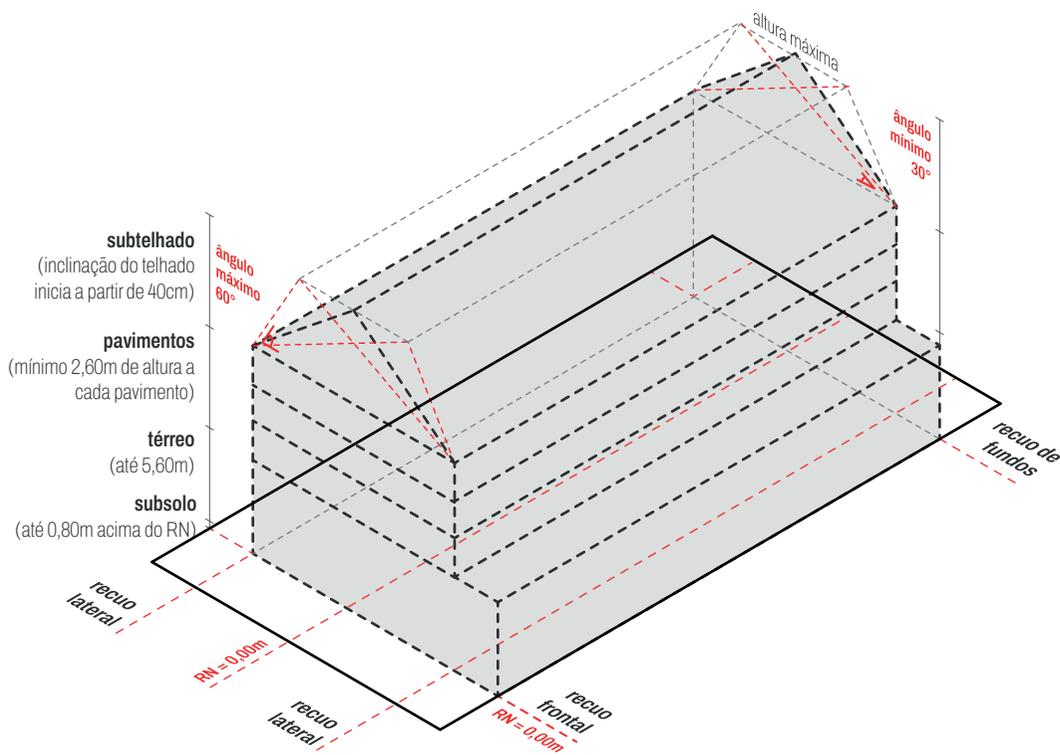


Fig. 02. Gabarito da Edificação

Referência de Nível

ponto médio do plano da fachada frontal com o solo

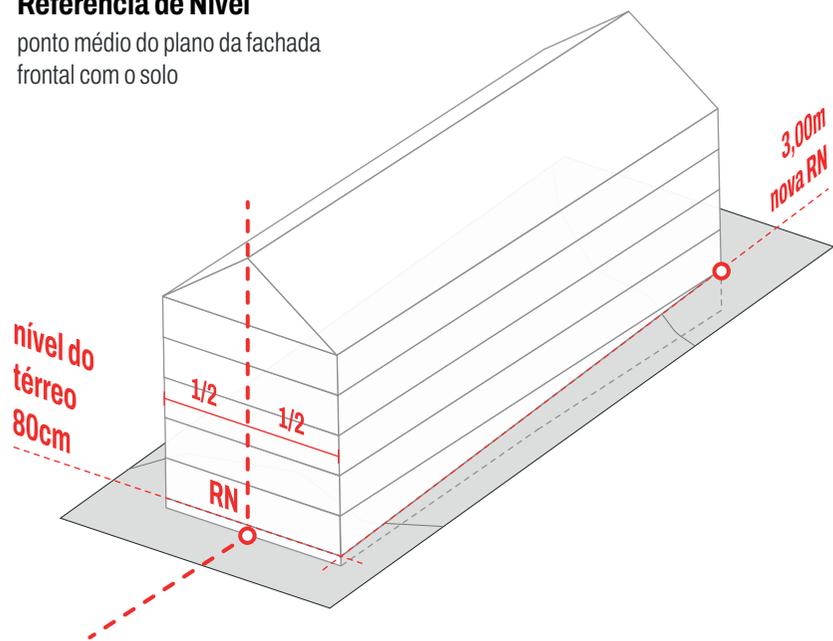


Fig. 03. Referência de Nível



Fig. 04 Referência de Nível

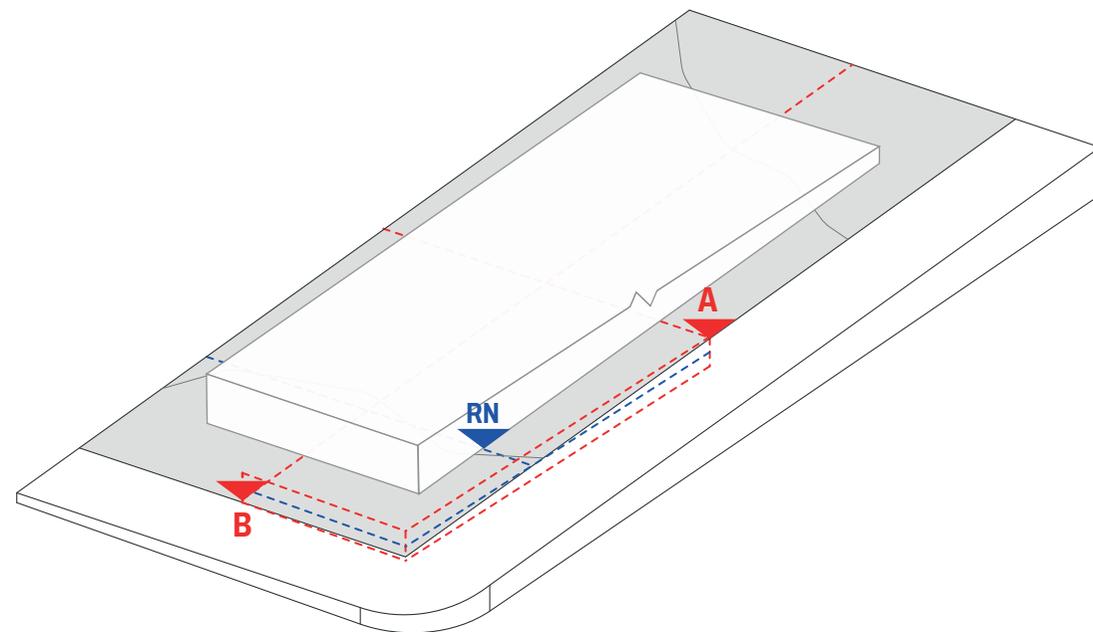
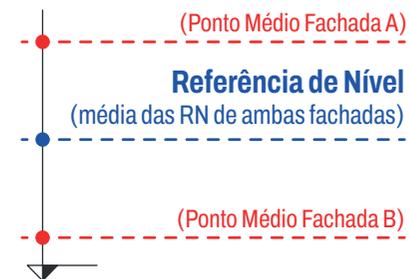


Fig. 05 Referência de Nível



Anexo
1.6

Características Específicas da Edificação | Referência de Nível

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



altura máxima
do gabarito

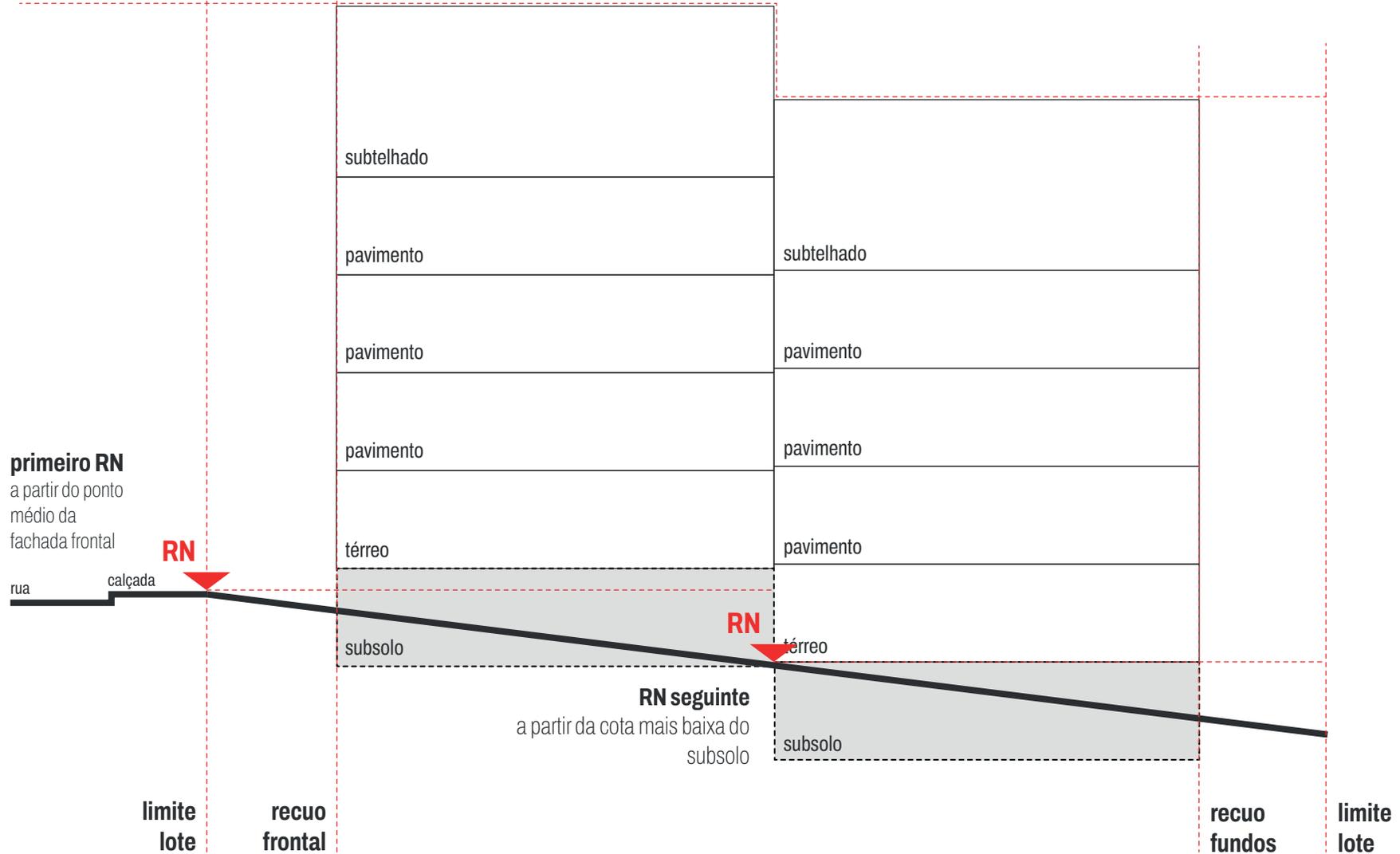


Fig. 06. Referência de Nível

Anexo
1.6

Características Específicas da Edificação | Referência de Nível - Perfil Longitudinal

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



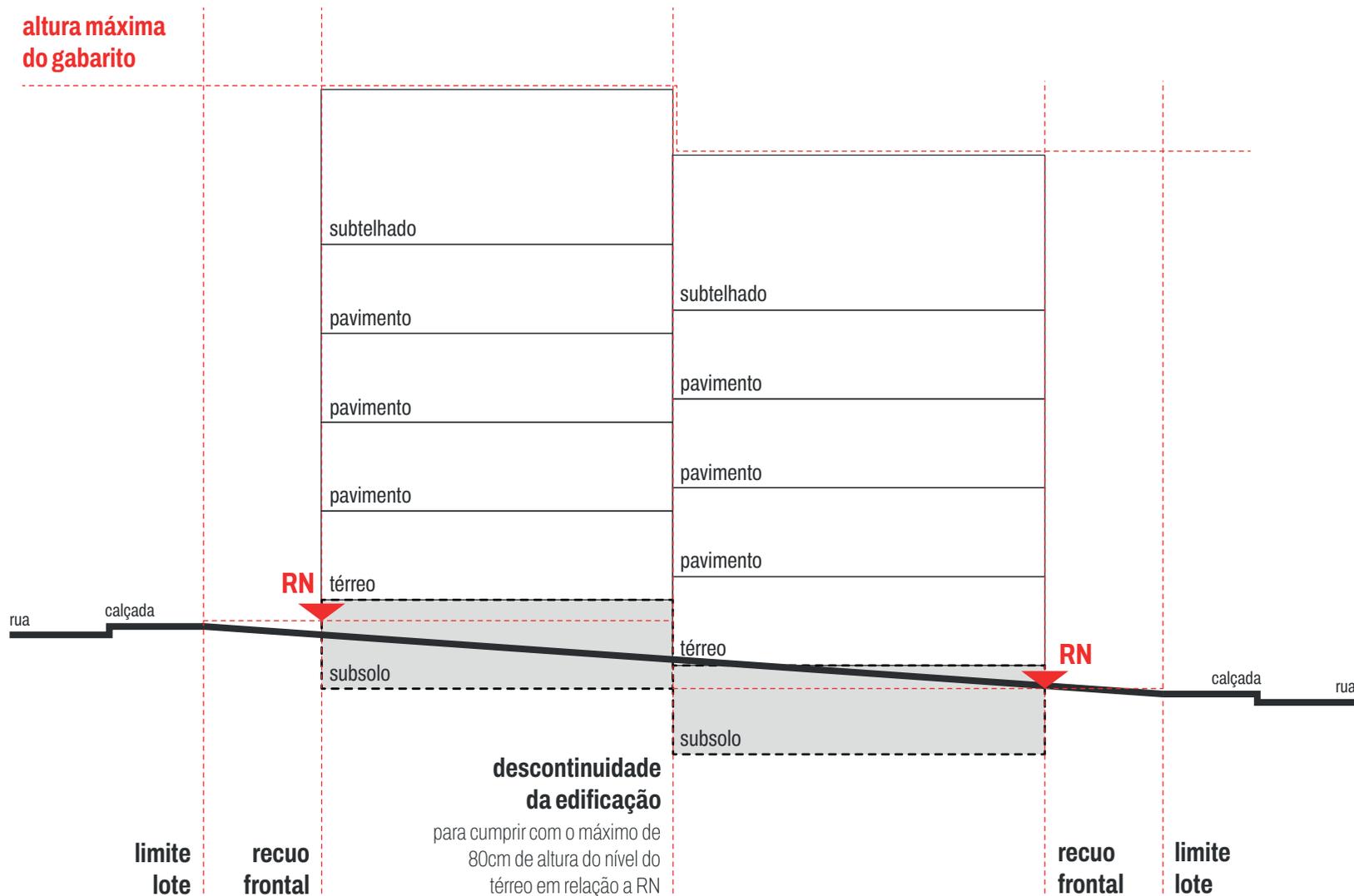


Fig. 07. Referência de Nível

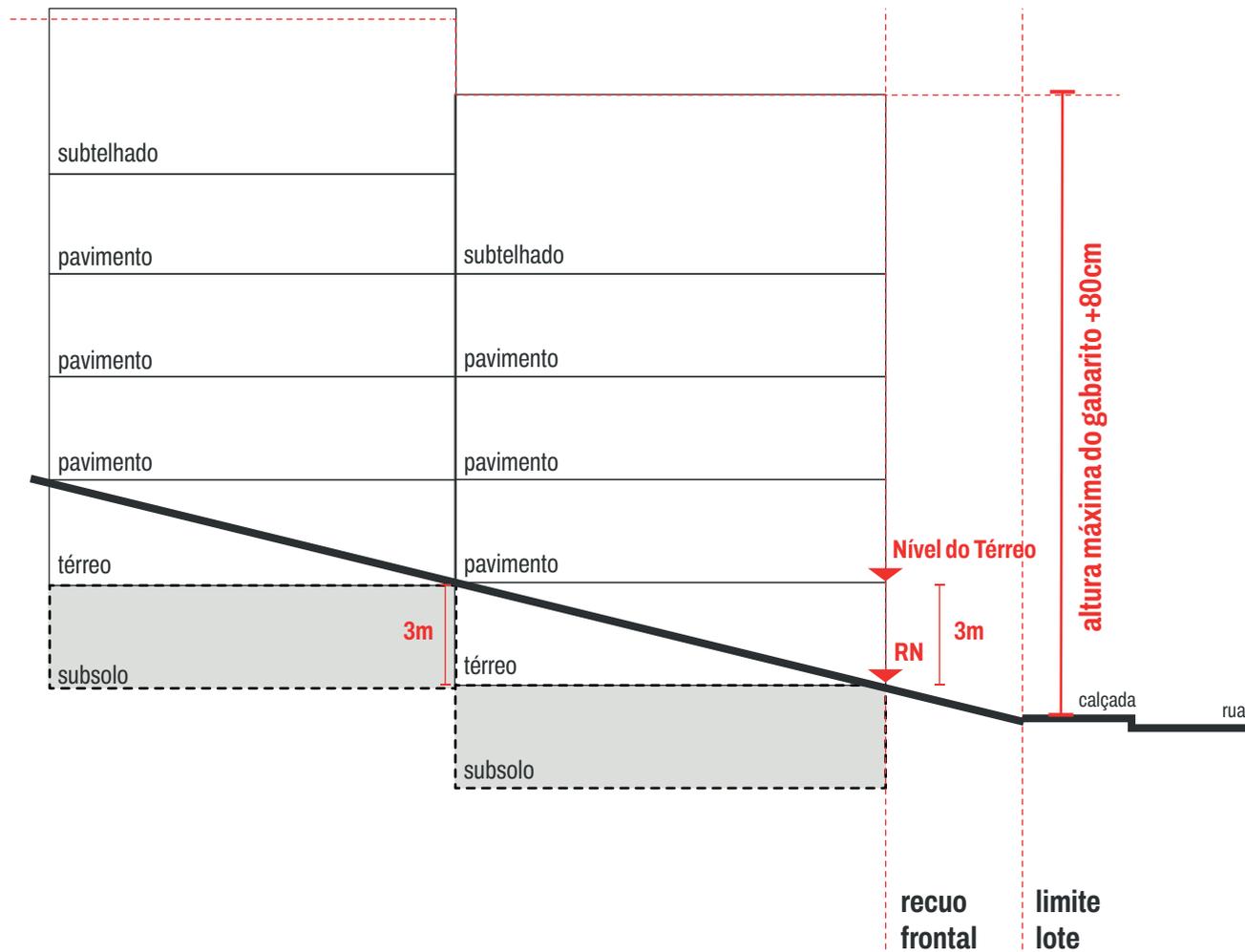


Fig. 08. Referência de Nível

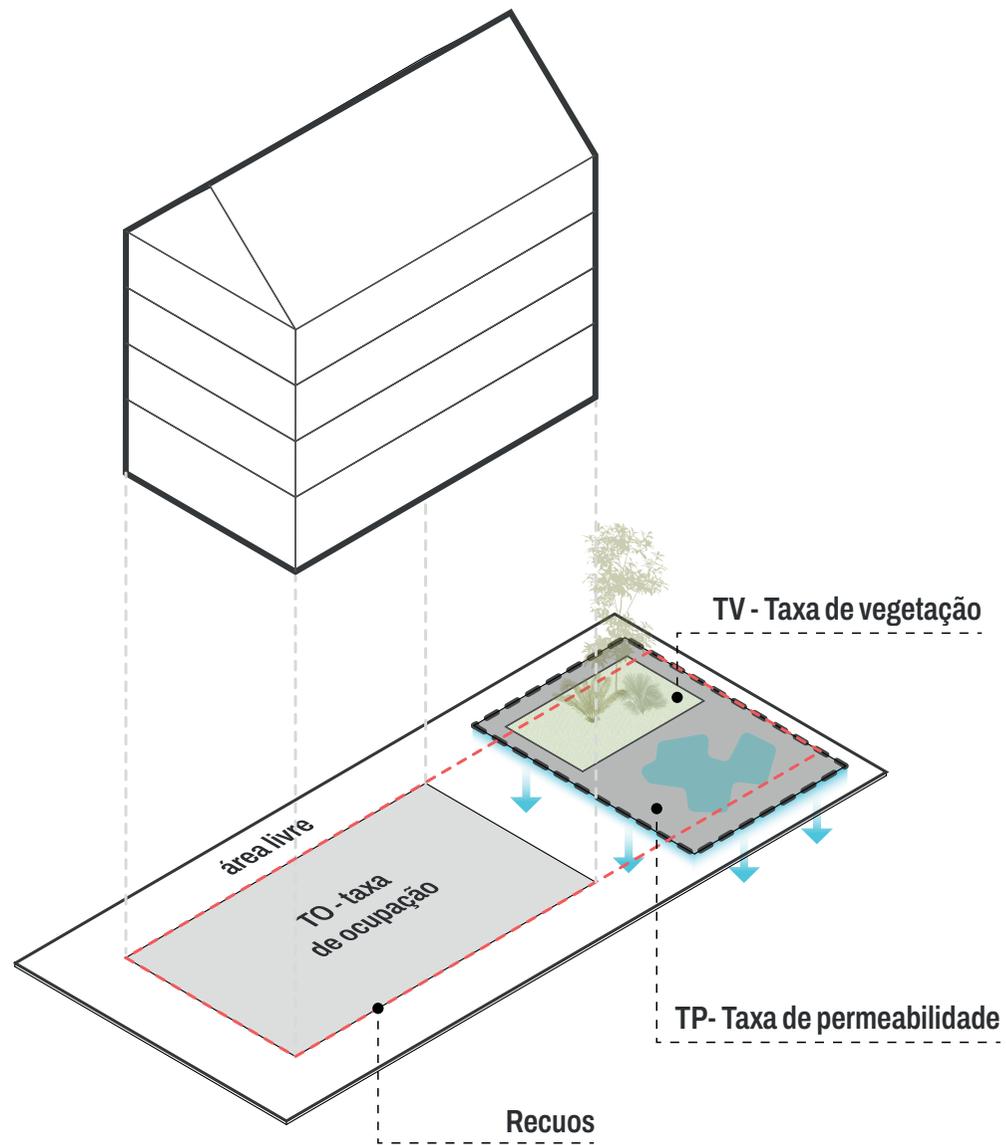


Fig. 09. Parâmetros gerais

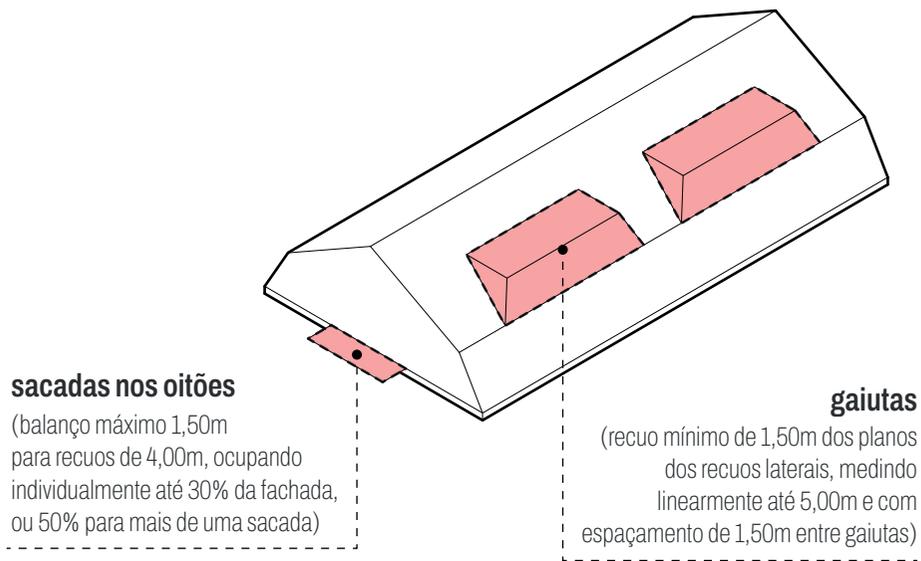


Fig. 10. Sacadas e gaiutas

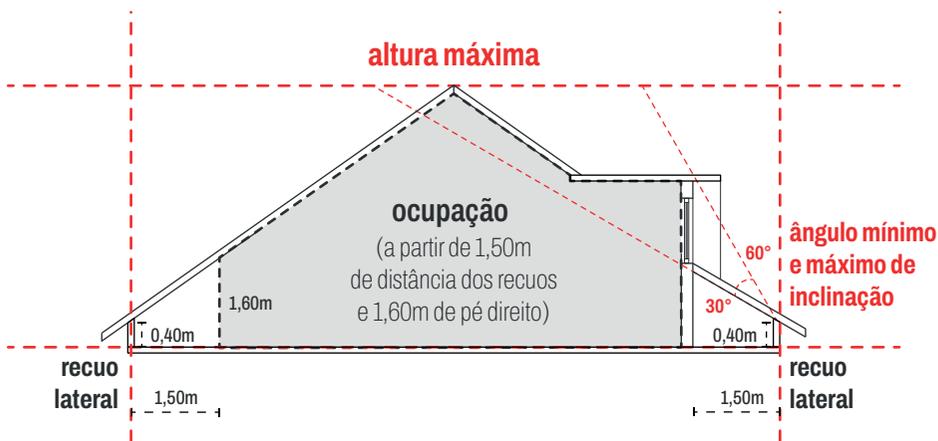


Fig. 11. Subtelhado

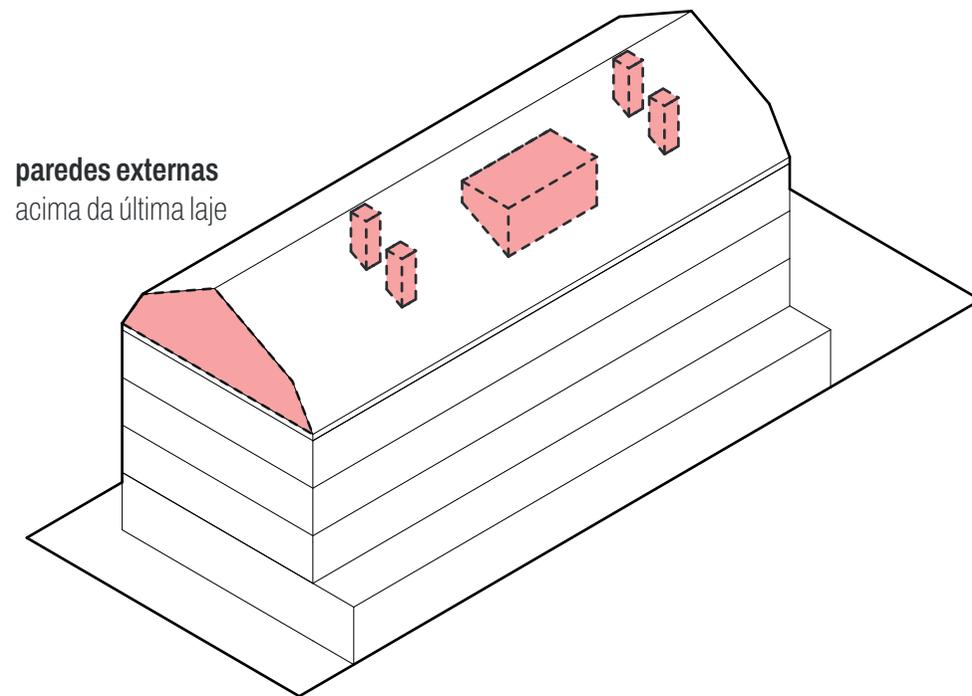


Fig. 12. Paredes externas

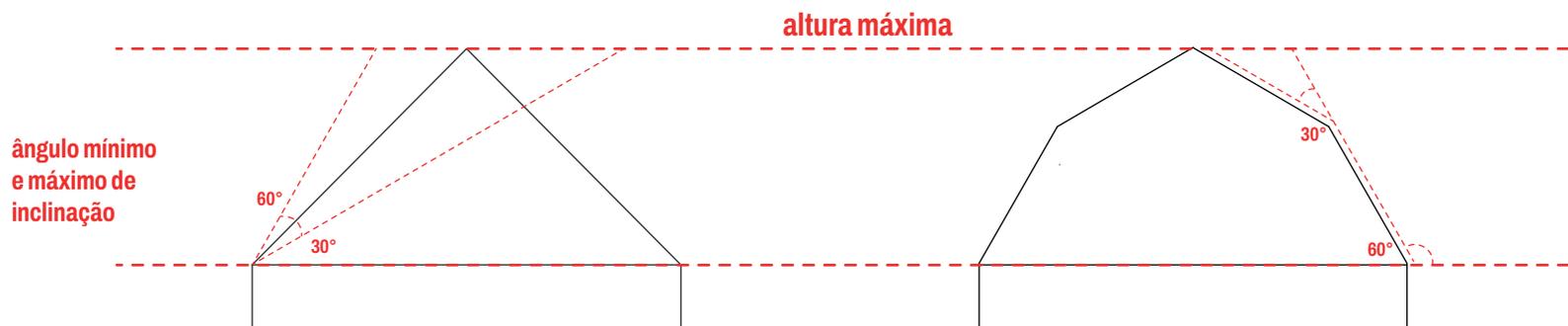
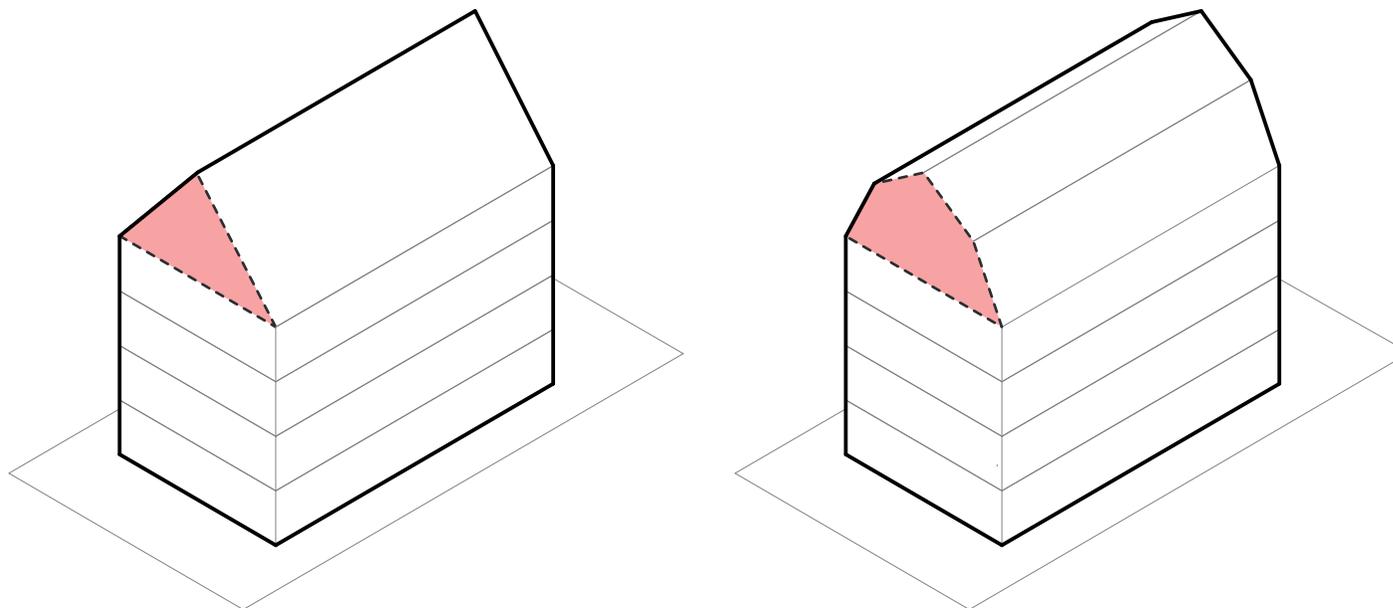


Fig. 13. Oitão principal

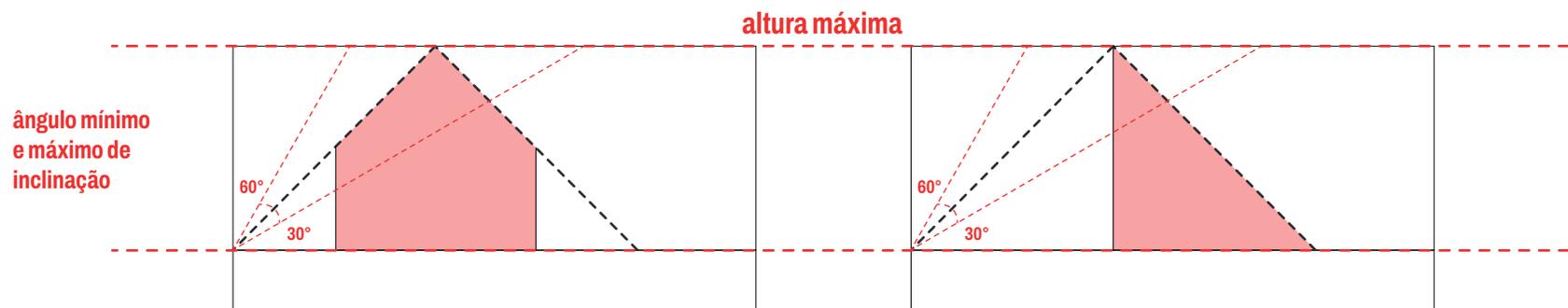
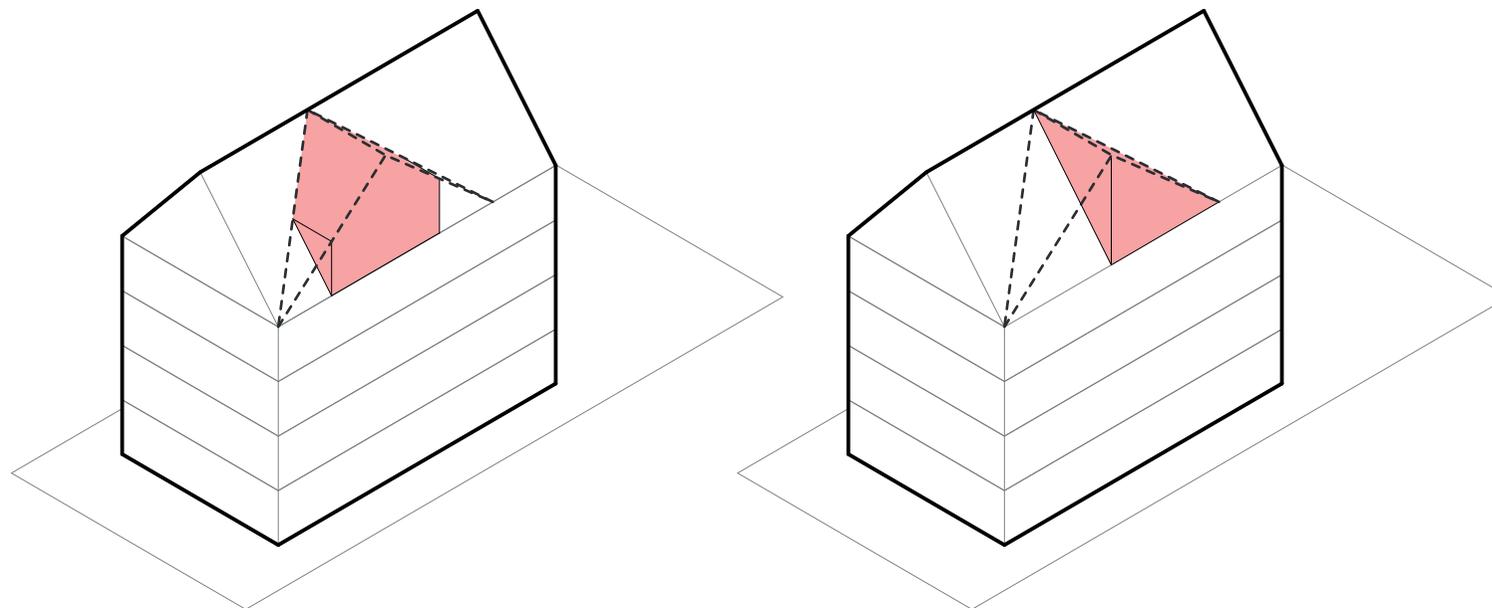


Fig. 14. Oitão parcial

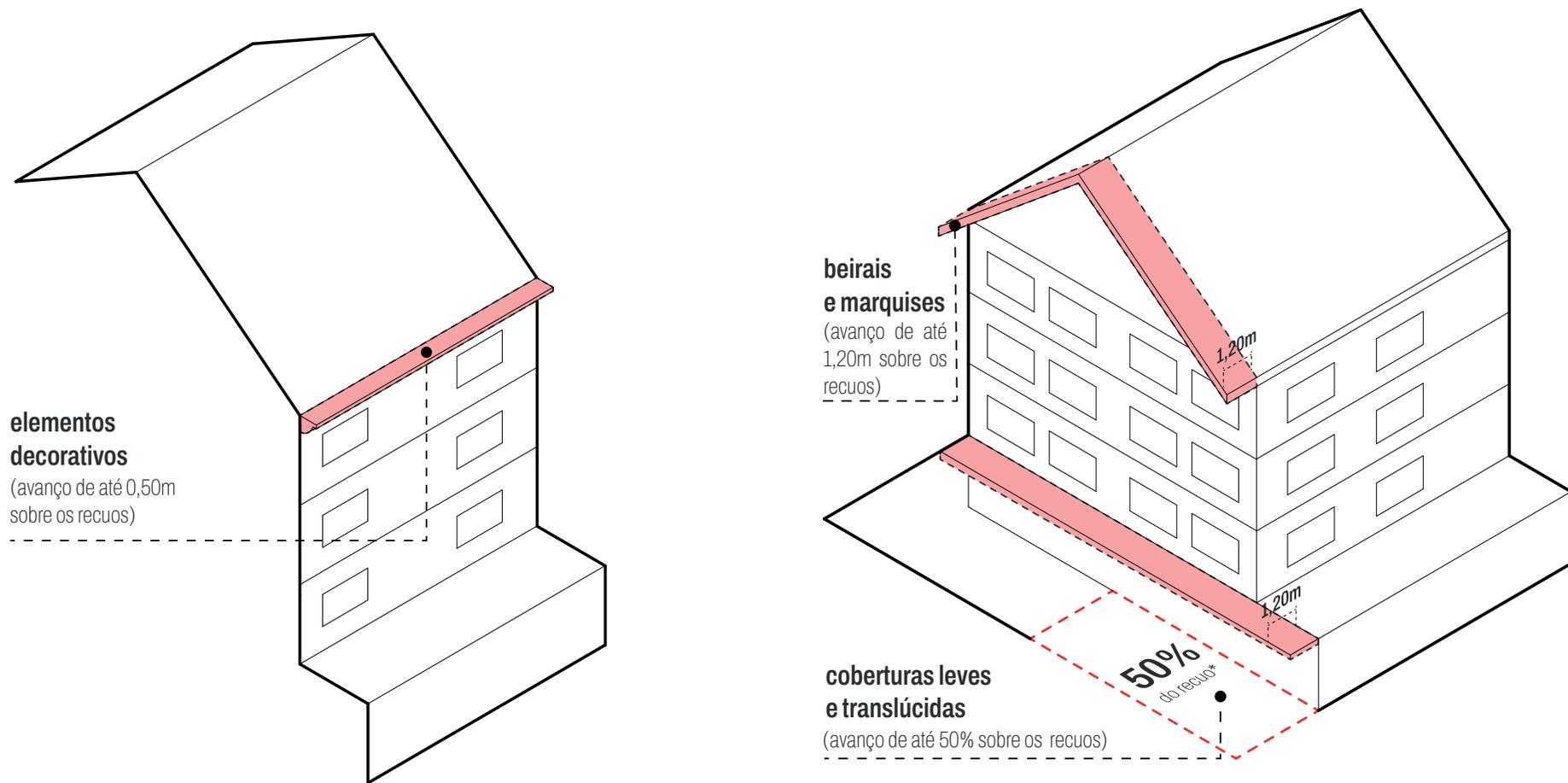


Fig. 15. Elementos que sobressaem a fachada

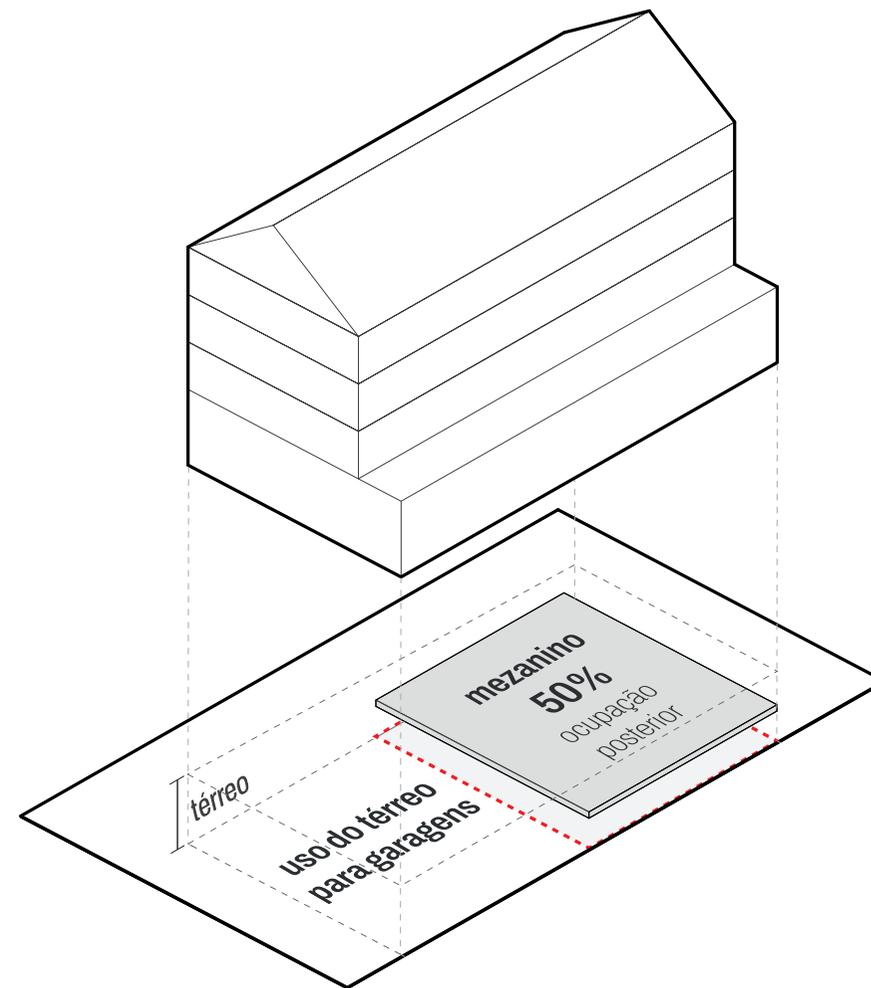
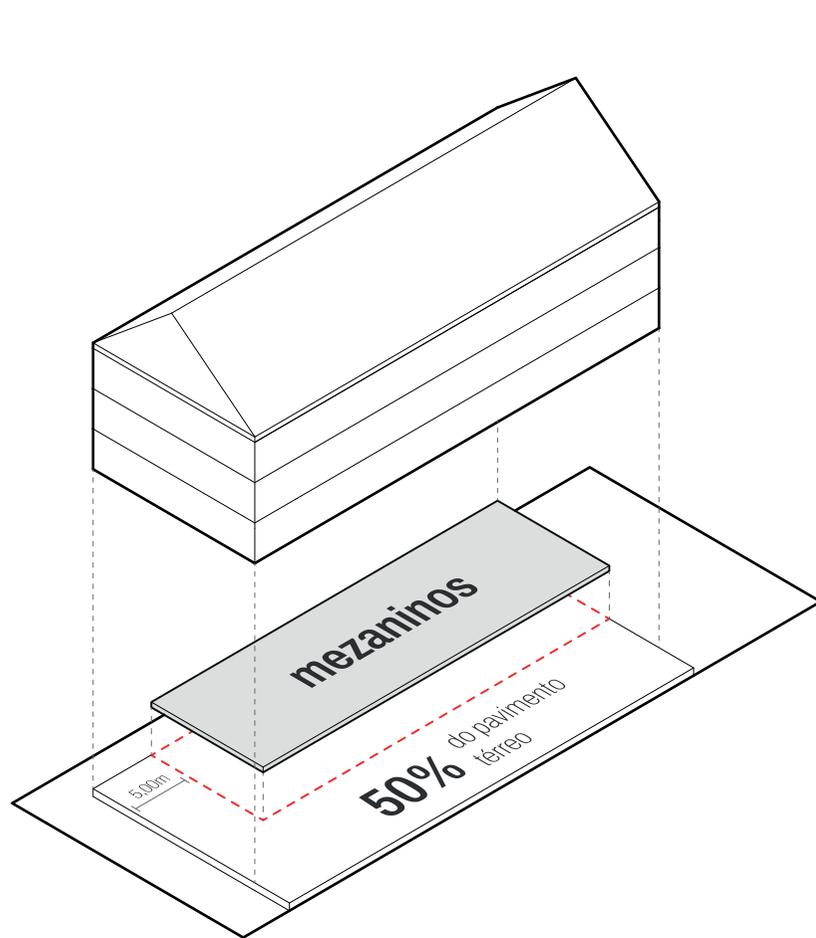


Fig. 16. Mezaninos

Anexo
1.6

Características Específicas da Edificação | Mezaninos

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



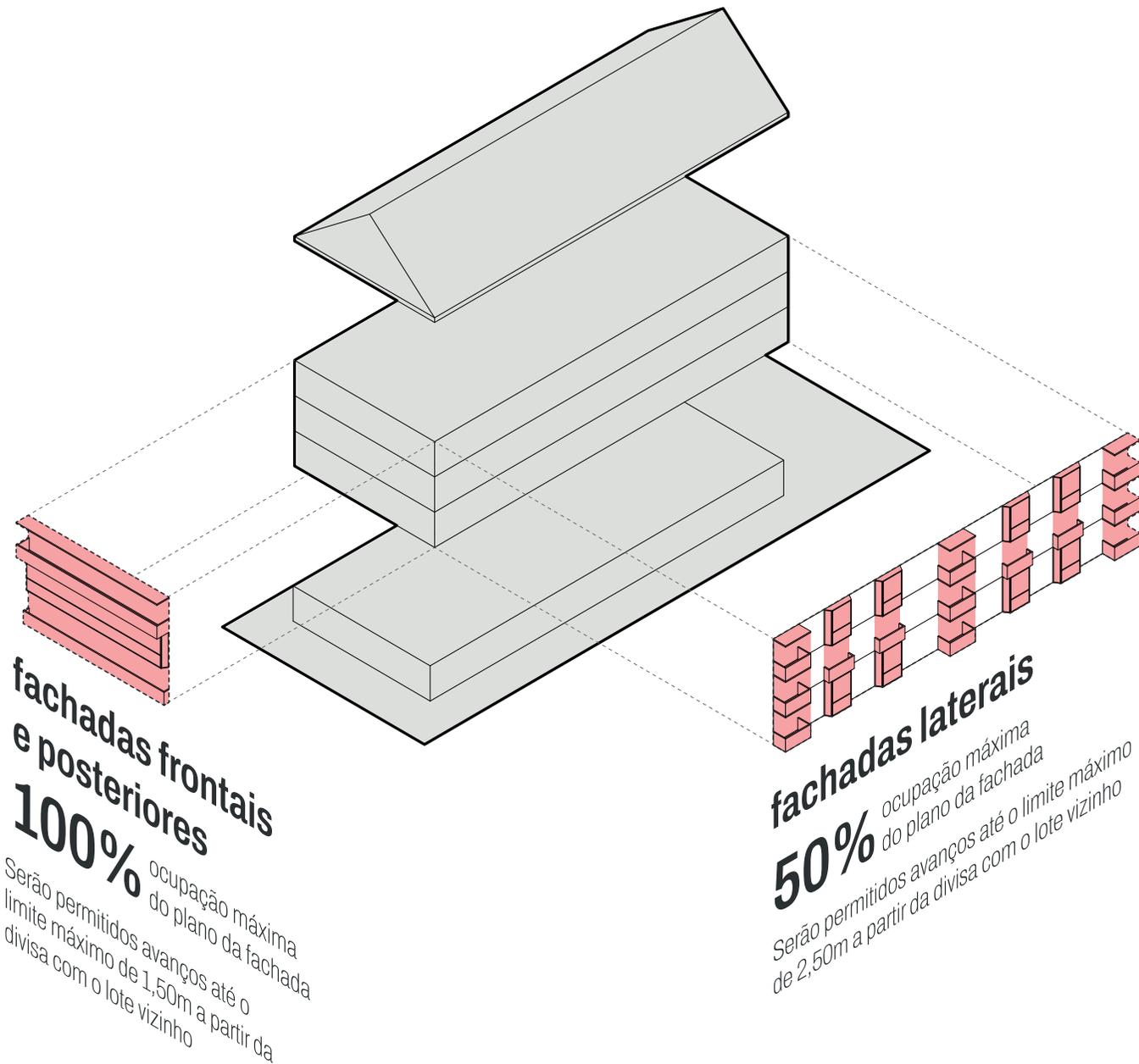
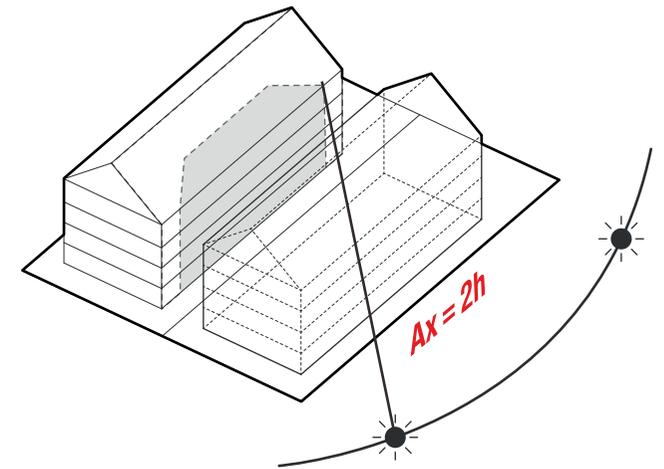
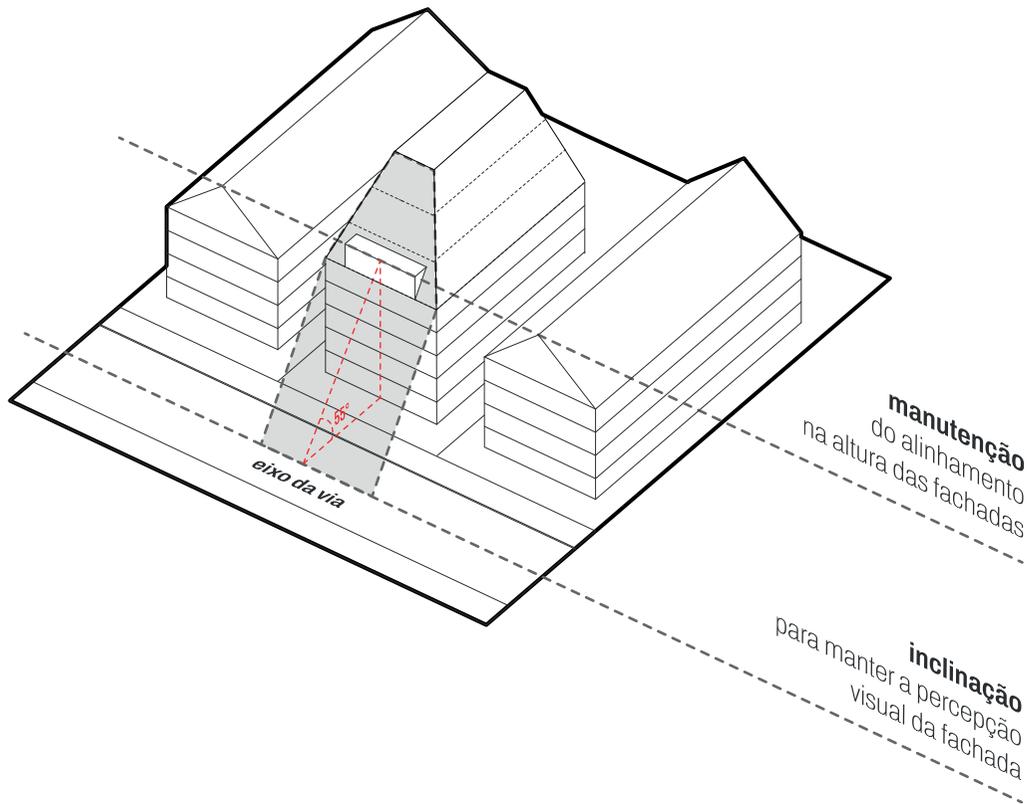


Fig. 15. Ocupação dos planos de fachada



horas de sol
 $Ay \leq Ax$

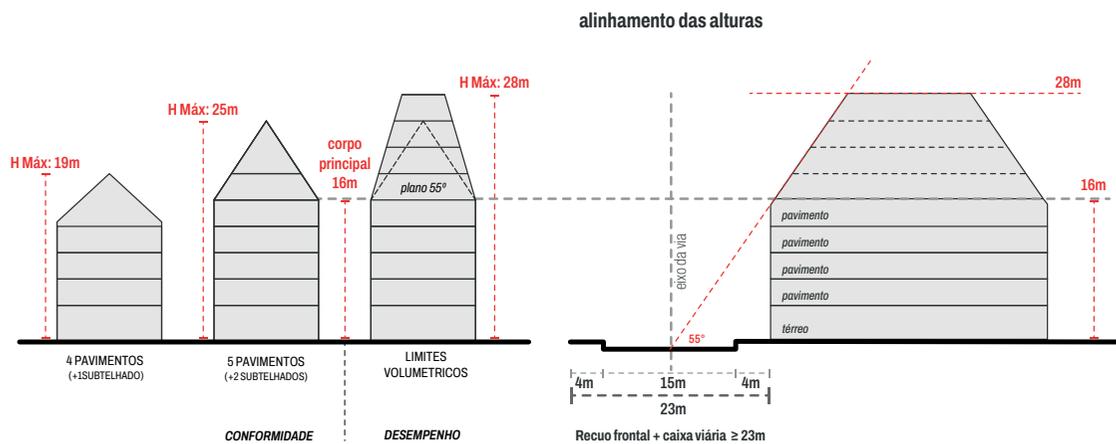
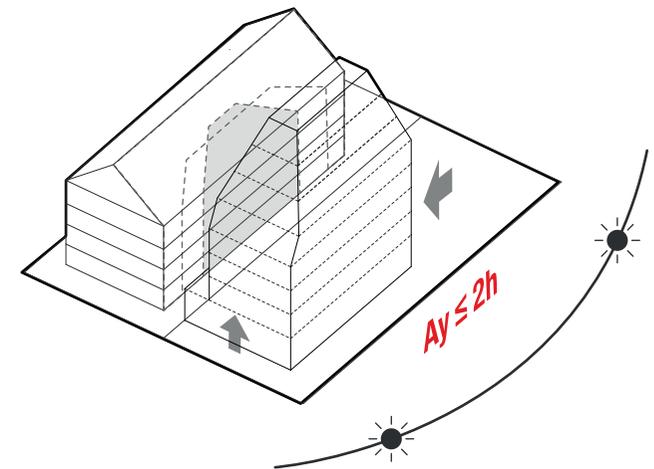


Fig. 17. Adequação volumétrica

Fig. 18. Adequação volumétrica

Anexo
1.6

Características Específicas da Edificação | Adequação Volumétrica

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
 Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
 Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
 Fundação Luiz Englert, 2025

