

ANEXO 1.3										(1/2)
PARCELAMENTO DO SOLO										
USO DO SOLO		PADRÕES MÍNIMOS DO LOTE			DESTINAÇÃO DE SOLO PÚBLICO		QUADRA URBANA			
		TESTADA(m)		ÁREA(m²)	SISTEMA VIÁRIO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS PÚBLICOS E ESPAÇOS ABERTOS DE USO COMUM	DIMENSÃO MÁXIMA (m)	ÁREA MÁXIMA (ha)		
		MEIO DE QUADRA	ESQUINA							
MCE	MISTO CENTRAL ESPECIAL	15	20	400	<p>% Definido a partir:</p> <p>-Do cumprimento das dimensões máximas de quadra urbana e dos parâmetros viários definidos no Anexo 1.10.</p> <p>-Do atendimento à previsão dos Gravames Viários estabelecidos nos Anexos 1.11 e 2.12.</p>	<p>Até 4.000m²: Isento</p> <p>4.001 a 5.000m²: Mínimo 10%</p> <p>5.001m² a 5.999m²: Mínimo 15%</p> <p>6.000m² a 6.999m²: Mínimo 19%</p> <p>7.000m² a 14.999m²: Mínimo 23%</p> <p>Igual ou superior a 15.000m²: Mínimo 25%</p>	200	1,5		
MC 1	MISTO CENTRAL	15	18	360						
MC 2	MISTO CENTRAL	15	18	360						
ML 1	MISTO LOCAL	12	15	360						
ML 2**	MISTO LOCAL	12	15	360						
ML 3	MISTO LOCAL	30	40	900						
PR1	PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1	12	18	360						
PR2	PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 2	15	18	450						
RE	RESIDENCIAL ESPECIAL	20	20	600						
I	INDUSTRIAL	30	40	3000						
EC	ENTRETENIMENTO E COMERCIO	20	20	600						
EC2	ENTRETENIMENTO E COMÉRCIO 2	20	20	800						
AEIS 2	ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 (UNIFAMILIAR)	6	9	150						
OR¹	OCUPAÇÃO RAREFEITA									
	UNIFAMILIAR	8	10	200-349,9						
		12	15	350						
	MISTO/MULTIFAMILIAR	30	35	1200						
		30	35	5000						
R	RURAL	CONFORME PARÂMETROS PRÉ-ESTABELECIDOS (NACIONAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) DE FORMA TRANSITÓRIA ATÉ QUE HAJA DEFINIÇÕES DE FORMA DEFINITIVA A PARTIR DE PLANO SETORIAL ESPECÍFICO							1	

¹Ocupação Rarefeita (OR):
Observar Parametros volumetricos e Coeficientes Ideais Multifamiliar e Hoteleiro definidos no anexo 1.5.1

²Coeficiente Ideal Unifamiliar (CIU):
Parâmetro de referência para o controle da densidade unifamiliar em parcelamentos do solo, definindo área média mínima do lote. Fórmula: Área média mínima de lote (m²) = Área do solo privado (m²) / (Área da gleba (ha) x CIU).

¹Ocupação Rarefeita (OR):
Observar Parametros volumetricos e Coeficientes Ideais Multifamiliar e Hoteleiro definidos no anexo 1.5.1
²Coeficiente Ideal Unifamiliar (CIU):
Parâmetro de referência para o controle da densidade unifamiliar em parcelamentos do solo, definindo área média mínima do lote. Fórmula: Área média mínima de lote (m²) = Área do solo privado (m²) / (Área da gleba (ha) x CIU).

PARCELAMENTO DO SOLO

USO DO SOLO		PADRÕES MÍNIMOS DO LOTE		
		TESTADA MÍNIMA (m)		ÁREA MÍNIMA(m²)
		MEIO DE QUADRA	ESQUINA	
	RE 1 RESIDENCIAL ESPECIAL 1 (Loteamento Laje de Pedra)	20	20	800
	RE 2 RESIDENCIAL ESPECIAL 2 (Loteamento Reserva da Serra)			
	RE 3 RESIDENCIAL ESPECIAL 3 (Loteamento Parque Residencial Pinheiro Grosso)			
	RE 4 RESIDENCIAL ESPECIAL 4 (Loteamento Quinta da Serra)			
	RE 5 RESIDENCIAL ESPECIAL 5 (Loteamento Morada do Sol)	Aplica-se o regulamento interno quando mais restritivo que o regime urbanístico.		
	RE 6 RESIDENCIAL ESPECIAL 6 (Loteamento Altos Pinheiros)	20	20	800
	RE 7 RESIDENCIAL ESPECIAL 7 (Loteamento Bosque da Serra)			
	RE 8 RESIDENCIAL ESPECIAL 8 (Loteamento Saint Moritz)			
	RE 9 RESIDENCIAL ESPECIAL 9 (Condominio Vivendas da Serra)	15	18	600