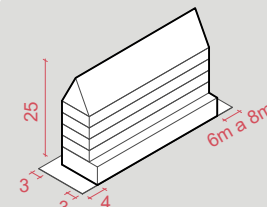
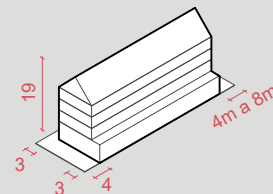
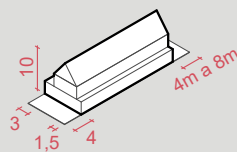


MC1 Misto Central



índice de aproveitamento básico ¹	2,3
taxa de ocupação (T.O.)	60%
taxa de permeabilidade (T.P.)	15%
taxa de vegetação (T.V.)	5%

Testada (T)		até 12m	>12,01m	>18,01m
Altura (H)		10m	19m	25m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado	4 pavimentos + 1 subtelhado	5 pavimentos + 2 subtelhados
Recuos	Frontal	4,0	4,0	4,0
	Lateral	Térreo 0 + 0 / 2º pav. 1,5 + 3,0	Térreo 0 + 3,0 / 2 a 4º pav. 3,0 + 3,0	Térreo 0 + 3,0 / 2 a 5º pav. 3,0 + 3,0
	Fundos	Depende da profundidade do lote (4 a 8m)	Depende da profundidade do lote (4 a 8m)	Depende da profundidade do lote (6 a 8m)



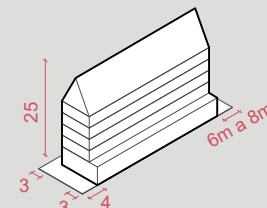
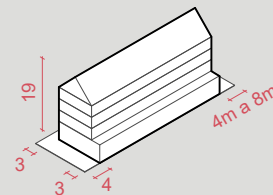
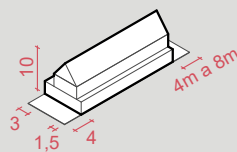
Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

MC2 Misto Central



índice de aproveitamento básico ¹	1,7
taxa de ocupação (T.O.)	60%
taxa de permeabilidade (T.P.)	15%
taxa de vegetação (T.V.)	5%

Testada (T)		até 12m	>12,01m	>18,01m
Altura (H)		10m	19m	25m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado	4 pavimentos + 1 subtelhado	5 pavimentos + 2 subtelhados
Recuos	Frontal	4,0	4,0	4,0
	Lateral	Térreo 0 + 0 / 2º pav. 1,5 + 3,0	Térreo 0 + 3,0 / 2 a 4º pav. 3,0 + 3,0	Térreo 0 + 3,0 / 2 a 5º pav. 3,0 + 3,0
	Fundos	Depende da profundidade do lote (4 a 8m)	Depende da profundidade do lote (4 a 8m)	Depende da profundidade do lote (6 a 8m)



Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

Anexo 1.5.2

Regime Urbanístico

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

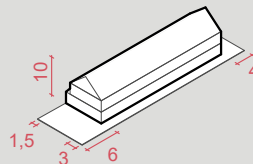
Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



MCE Misto Central



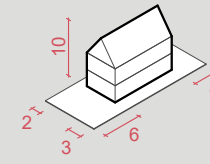
índice de aproveitamento básico ¹	1,5
taxa de ocupação (T.O.)	50%
taxa de permeabilidade (T.P.)	15%
taxa de vegetação (T.V.)	5%



Testada (T)		até 12m
Altura (H)		10m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal	6,0
	Lateral	Térreo 0 + 3,0 / 2º pav. 1,5 + 3,0
	Fundos	4,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

índice de aproveitamento básico ¹	1,5
taxa de ocupação (T.O.)	50%
taxa de permeabilidade (T.P.)	15%
taxa de vegetação (T.V.)	5%



Testada Mínima (T.min)		>12,01m
Altura (H)		10m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal	6,0
	Lateral	3,0 + 2,0
	Fundos	4,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

Anexo 1.5.2

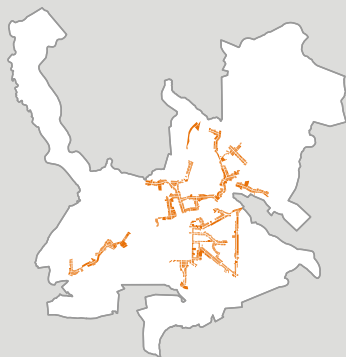
Regime Urbanístico

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



ML1 Misto Local



índice de aproveitamento básico ¹	1,7
taxa de ocupação (T.O.)	50%
taxa de permeabilidade (T.P.)	15%
taxa de vegetação (T.V.)	5%

Testada (T)

Altura (H)

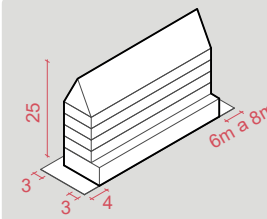
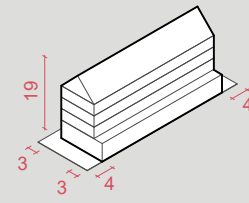
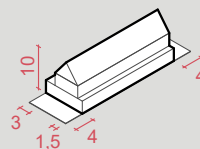
Pavimentos (P)

Recuos

Frontal

Lateral

Fundos



até 12m

10m

2 pavimentos + 1 subtelhado

4,0

Térreo 0 + 0 / 2º pav. 1,5 + 3,0

4,0

>12,01m

19m

4 pavimentos + 1 subtelhado

4,0

Térreo 0 + 3,0 / 2 a 4º pav. 3,0 + 3,0

4,0

>18,01m

25m

5 pavimentos + 2 subtelhados

4,0

Térreo 0 + 3,0 / 2 a 5º pav. 3,0 + 3,0

Depende da profundidade do lote (6 a 8m)

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

ML2 Misto Local



índice de aproveitamento básico ¹	1.2
taxa de ocupação (T.O.)	35%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	10%

Testada (T)

Altura (H)

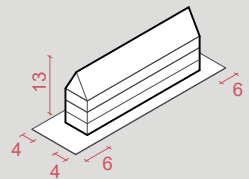
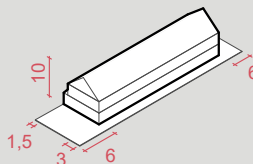
Pavimentos (P)

Recuos

Frontal

Lateral

Fundos



até 12m

10m

2 pavimentos + 1 subtelhado

6,0

Térreo 0 + 3,0 / 2º pav. 1,5 + 3,0

6,0

>12,01m

13m

3 pavimentos + 1 subtelhado

6,0

4,0 + 4,0

6,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

Anexo 1.5.2

Regime Urbanístico

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

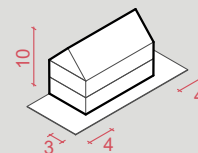
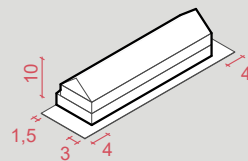
Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



ML3 Misto Local



índice de aproveitamento básico ¹	1,5
taxa de ocupação (T.O.)	50%
taxa de permeabilidade (T.P.)	20%
taxa de vegetação (T.V.)	5%



Testada (T)

até 12m

>12,01m

Altura (H)

10m

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal

4,0

4,0

Lateral

Térreo 0 + 3,0 / 2º pav. 1,5 + 3,0

0,0 + 3,0

Fundos

4,0

4,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

Anexo 1.5.2

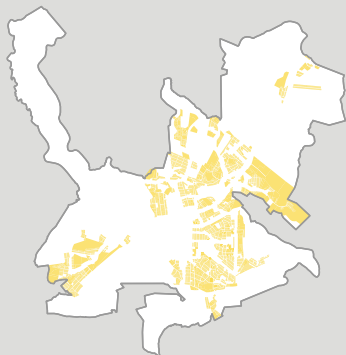
Regime Urbanístico

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025



PR1 Predominantemente Residencial 1



índice de aproveitamento básico ¹	1,4
taxa de ocupação (T.O.)	40%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	10%

Testada (T)

até 12m

Altura (H)

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal

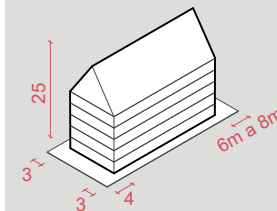
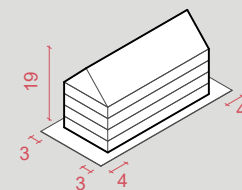
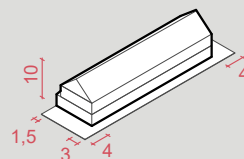
4,0

Lateral

Térreo 0 + 3,0 / 2º pav. 1,5 + 3,0

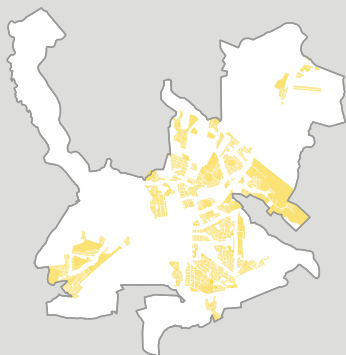
Fundos

4,0



Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

PR2 Predominantemente Residencial 2



índice de aproveitamento básico ¹	1,0
taxa de ocupação (T.O.)	35%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	10%

Testada (T)

até 12m

Altura (H)

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal**

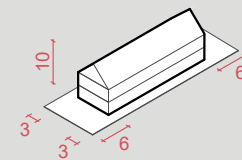
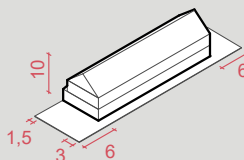
6,0

Lateral

Térreo 0 + 3,0 / 2º pav. 1,5 + 3,0

Fundos

6,0



Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

RE Residencial Especial



índice de aproveitamento básico ¹	1,0
taxa de ocupação (T.O.)	35%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	10%

Testada (T)

até 12m

>12,01m

Altura (H)

10m

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal

6,0

6,0

Lateral

3,0 + 3,0

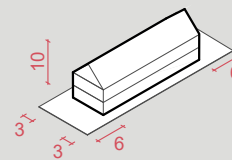
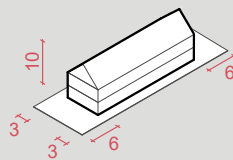
3,0 + 3,0

Fundos

6,0

6,0

Notas: ¹índice de aproveitamento considera o subtelhado.



Notas:

Os critérios aqui estabelecidos para regime urbanístico de RE correspondem aos parâmetros mínimos para novos loteamentos de acesso controlado e condomínios. Em se tratando dos loteamentos de acesso controlado e condomínios existentes, consultar anexo 1.5.1 (3/3).

I Industrial



índice de aproveitamento básico ¹	1,0
taxa de ocupação (T.O.)	60%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	10%

Testada (T)

até 12m

>12,01m

Altura (H)

10m

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal

10,0

10,0

Lateral

3,0 + 3,0

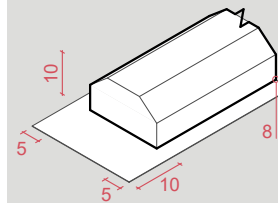
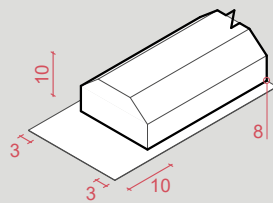
5,0 + 5,0

Fundos

8,0

8,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

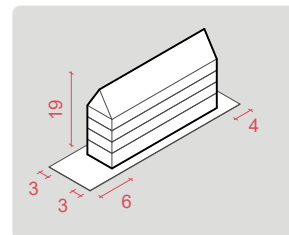
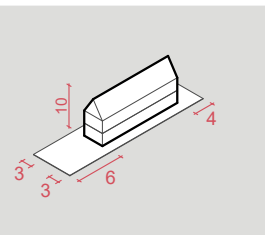


EC1

Entretenimento e Comércio 1



índice de aproveitamento básico ¹		1,5
taxa de ocupação (T.O.)		50%
taxa de permeabilidade (T.P.)		20%
taxa de vegetação (T.V.)		10%
Testada (T)		até 12m
Altura (H)		10m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal ²	6,0
	Lateral	3,0 + 3,0
	Fundos	4,0



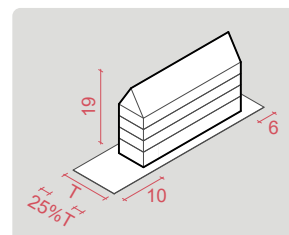
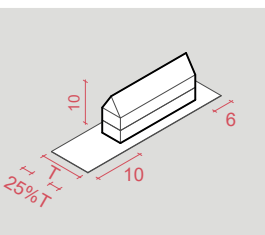
Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado; ²Recuos frontais dependentes das faixas não-edificáveis aos lotes com frente para as rodovias - para lotes e glebas incidentes à beira da ERS-466 com mais de 30m de profundidade, respeitar mínimo de 10m de recuo frontal;

EC2 ²

Entretenimento e Comércio 2

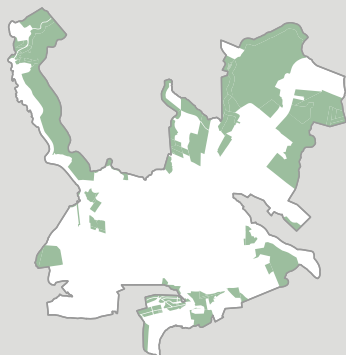


índice de aproveitamento básico ¹		1,0
taxa de ocupação (T.O.)		40%
taxa de permeabilidade (T.P.)		30%
taxa de vegetação (T.V.)		15% ²
Testada (T)		até 12m
Altura (H)		10m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal ²	10,0
	Lateral	25% da testada
	Fundos	6,0



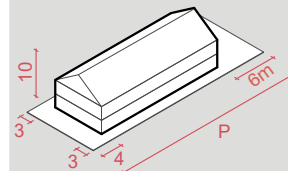
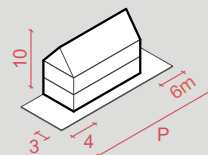
Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado; ²Para lotes e glebas à beira da ERS-466, No mínimo 70% da T.V. deve ser implementado no recuo frontal; ³Recuos frontais dependentes das faixas não-edificáveis aos lotes com frente para as rodovias - para lotes e glebas incidentes à beira da ERS-466 com mais de 30m de profundidade, respeitar mínimo de 10m de recuo frontal.

OR OCUPAÇÃO RAREFEITA UNIFAMILIAR



Localização testada lote/gleba: Em vias locais.

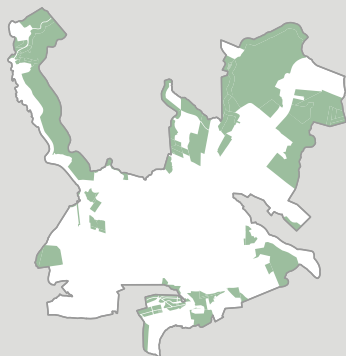
índice de aproveitamento básico ¹	0,7
taxa de ocupação (T.O.)	35%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	15%
coeficiente ideal unifamiliar (C.I.U.)	10
coeficiente ideal multifamiliar (C.I.M.)	-
coeficiente ideal hoteleiro (C.I.H.)	-



Testada (T)*		10m	15m
Altura (H)		10m	10m
Pavimentos (P)		2 pavimentos + 1 subtelhado	2 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal	4,0	4,0
	Lateral	0,0 + 3,0	3,0 + 3,0
	Fundos	6m	6m

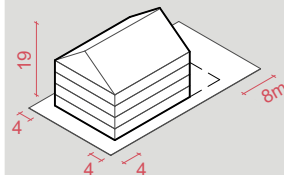
Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado.

OR OCUPAÇÃO RAREFEITA MULTIFAMILIAR



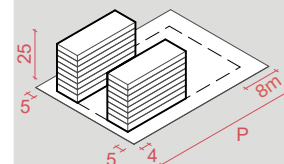
Localização testada lote/gleba: Em vias arteriais, coletoras e diretrizes viárias destinadas à implementação de vias arteriais ou coletoras.

índice de aproveitamento básico ¹	
via local	0,7
via coletora/arterial ²	1,0
taxa de ocupação (T.O.)	30%
taxa de permeabilidade (T.P.)	30%
taxa de vegetação (T.V.)	20%
coeficiente ideal unifamiliar (C.I.U.)	-
coeficiente ideal multifamiliar (C.I.M)	
via local	150
via coletora/arterial ²	120
coeficiente ideal hoteleiro (C.I.H)	
via local	100
via coletora/arterial ²	75



Testada (T)		35m
Altura (H)		19m
Pavimentos (P)		4 pavimentos + 1 subtelhado
Recuos	Frontal	4,0
	Lateral	4,0 + 4,0
	Fundos	8m

índice de aproveitamento básico ¹	
via local	0,7
via coletora/arterial ²	1,0
taxa de ocupação (T.O.)	20%
taxa de permeabilidade (T.P.)	60%
taxa de vegetação (T.V.)	40%
coeficiente ideal unifamiliar (C.I.U.)	-
coeficiente ideal multifamiliar (C.I.M)	
via local	150
via coletora/arterial ²	120
coeficiente ideal hoteleiro (C.I.H)	
via local	100
via coletora/arterial ²	75



Testada Mínima (T.min)		35m
Altura (H)		25m
Pavimentos (P)		8 pavimentos
Recuos	Frontal	4,0
	Lateral	5,0 + 5,0
	Fundos	8m

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado; ²Via Coletora ou Arterial considera as vias existentes e previstas conforme Anexo 2.7 e 2.8 da Hierarquia Viária e da Macromalha Viária;

HIS-U

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL UNIFAMILIAR*

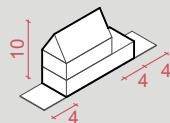


índice de aproveitamento básico¹ **1,5**

taxa de ocupação (T.O.) **60%**

taxa de permeabilidade (T.P.) **15%**

taxa de vegetação (T.V.) **5%**



Testada (T)²

6<9m

Altura (H)

10m

Pavimentos (P)

2 pavimentos + 1 subtelhado

Recuos

Frontal

4,0

Lateral

0,0 + 0,0

Fundos

4,0

Notas: ¹Índice de Aproveitamento considera o subtelhado; ²Testada a área mínima de lote conforme anexo 1.3; *O regime urbanístico da tipologia plurifamiliar deverá observar os parâmetros da Área de Uso do Solo em que estiver inserida.

Anexo

1.5.2

Regime Urbanístico

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Canela
Prefeitura Municipal de Canela - RS

Elaboração:
Núcleo de Tecnologia Urbana (NTU)
Fundação Luiz Englert, 2025

