



ATA Nº15/2026
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos vinte e sete dias do mês de maio de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões da Prefeitura, localizado à Rua Dona Carlinda, 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 27/05/2026: 1. Formada a comissão para analisar o processo 2026 / 6798 do grupo Guimarães composta por Marcos e Ricardo (Acic), Canani e Flach (Crea) e Frozi (SMMAU). 2. Solicitado ao conselho para marcar reunião do processo 2025/4540 da área do Cinco KA (Hasan). 3. Foi comentado que a Trombini enviou uma solicitação para acompanhar o desenvolvimento dos estudos do novo plano diretor. 4. Foi comentado que o arquiteto Benami se colocou a disposição de participar de uma reunião para fazer esclarecimentos da minuta do novo plano ao CMP. Foi sugerido que as alterações que estão sendo feitas possam estar gravadas em um dispositivo eletrônico da internet, o qual possa ser compartilhado pelos conselheiros, porém sem a possibilidade de edição dos arquivos. 5. Para o Zoneamento Rural se definiu nas últimas reuniões que o recuo de fundos será de 10 metros. Para regularizações onde há prédios poderá ser aceito o de 5 metros. 6. Foi comentado sobre a poda e eventual retirada das árvores das ruas centrais como a Rua Osvaldo Aranha e Avenida Júlio de Castilhos. Sugeriu-se elaborar um plano com a participação da comunidade para uma eventual reposição das árvores, quanto a necessidade de retirada das espécies que apresentam problemas nesta região. A próxima reunião do Conselho do Plano deverá ser no dia 03/06/26, quarta-feira, às 18 h, na Prefeitura, para análise do novo plano, a ser confirmada em função de conflito de horário com o Fórum de Mudanças Climáticas de Canela.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município <https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 118/2026** Processo Nº 2021/745, Requerente: Yeda Maria Perotoni Drechsler.
- 2º PARECER CMP Nº 119/2026** Processo Nº 2024/9684, Requerente: SPERB Odontologia e Consultoria Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 120/2026** Processo Nº 2025/5912, Requerente: Waldir Lourenço Ferreira.
- 4º PARECER CMP Nº 121/2026** Processo Nº 2025/14420, Requerente: Laghetto Patrimonial Ltda.
- 5º PARECER CMP Nº 122/2026** Processo Nº 2026/2558, Requerente: Luiz Carlos Souza.
- 6º PARECER CMP Nº 123/2026** Processo Nº 2026/4181, Requerente: Maria Denise Endres.
- 7º PARECER CMP Nº 124/2026** Processo Nº 2026/6424, Requerente: Bordin Imóveis
- 8º PARECER CMP Nº 125/2026** Processo Nº 2026/6444, Requerente: Romário Alves
- 9º PARECER CMP Nº 126/2026** Processo Nº 2026/6543, Requerente: Griesang Construções Ltda.
- 10º PARECER CMP Nº 127/2026** Processo Nº 2026/6798, Requerente: Guimarães Incorporações e Administração de Imóveis Ltda.

Pecúnia nos processos:

Processo Nº 2025/14420, Requerente: Laghetto Patrimonial Ltda. **102,08 m².**
Processo Nº 2026/4181, Requerente: Maria Denise Endres. **101,30 m².**


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP