



ATA Nº09/2026
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Ao primeiro dia do mês de abril de 2026, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, 199, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

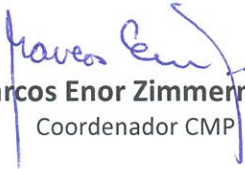
Memória da Reunião do CMP 01/04/2026: 1) No processo 2007/10668 os conselheiros Márcia e Frozi se abstiveram de votar; 2. Foi formada a comissão para análise do processo 2021 / 6075 de GT Participações na rua Homero Pacheco composta por Jordano (Creci), Camila (Cau), Canani (Crea), Márcia (Comdema), Jadir (Caù), Marcos (Acic). Acompanha a Técnica Carina; 3. Foi formada a comissão para conhecer a área solicitada de alteração de zoneamento para o Novo Plano Diretor solicitada por Mateus Facchin (SENSO), na rua Gravataí, composta por Jordano (Creci), Camila (Cau), Canani (Crea), Márcia (Comdema), Jadir (Cau), Marcos e Ricardo (Acic); 4. Foi formada comissão para o processo 2026 / 4659 da Secretaria da Fazenda, sobre a viabilidade de revisão do fluxo de análise de alvarás eventuais pelo CMP, composta por Marcos e Ricardo (Acic), Marcus (Comder) e Frozi (SMMAU); 5. É discutido sobre a Habitação Social, e novamente se conclui que deve ser analisado junto o assunto ao novo plano diretor, bem como se necessário, adequar o Código de Edificações; 6. A próxima reunião do Conselho do Plano será no dia 08/04, quarta-feira, às 18 h, provavelmente na Prefeitura, para análise do novo plano diretor.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município <https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 083/2026** Processo Nº 2007/10668, Requerente: Ricardo Campos Mentz.
- 2º PARECER CMP Nº 084/2026:** Processo Nº 2021/6075, Requerente: GT Participações Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 085/2026** Processo Nº 2024/15192, Requerente: GGC Construtora e Incorporadora Ltda.
- 4º PARECER CMP Nº 086/2026** Processo Nº 2025/1939, Requerente: Paulo Boeira Zini.
- 5º PARECER CMP Nº 087/2026** Processo Nº 2025/8806, Requerente: Secretaria-Geral de Governo.
- 6º PARECER CMP Nº 088/2026** Processo Nº 2025/11226, Requerente: João Carlos da Rosa.
- 7º PARECER CMP Nº 089/2026** Processo Nº 2025/13956, Requerente: Sônia Elisabete Ribeiro.
- 8º PARECER CMP Nº 090/2026** Processo Nº 2025/18839, Requerente: Mônica Brombatti.
- 9º PARECER CMP Nº 091/2026** Processo Nº 2026/2901, Requerente: Secretaria Municipal de Gestão Pública.
- 10º PARECER CMP Nº 092/2026** Processo Nº 2026/3142, Requerente: Fernando Luiz da Silva Perez.
- 11º PARECER CMP Nº 093/2026** Processo Nº 2026/4296, Requerente: Ass. Religiosa e Cultural Casa Onã.
- 12º PARECER CMP Nº 094/2026** Processo Nº 2026/4659, Requerente: Sec. Municipal da Fazenda.

Pecúnia nos processos:

Processo Nº 2025/11226, Requerente: João Carlos da Rosa. **47,29 m².**
Processo Nº 2025/13956, Requerente: Sônia Elisabete Ribeiro. **12,46 m².**
Processo Nº 2025/18839, Requerente: Mônica Brombatti. **4,46 m²**
Processo Nº 2026/3142, Requerente: Fernando Luiz da Silva Perez. **13,12 m²**


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP