



ATA Nº11/2026
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos quinze dias do mês de abril de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, 199, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 15/04/2026: 1. O coordenador Marcos e secretário Frozi comunicam que se atrasarão para a reunião por estarem representando o CMP e a Secretaria na audiência pública do PL 05/2026 de alteração do plano diretor sobre os zoneamentos permitidos, condicionados e não permitidos para a atividade de clínica geriátrica, visto a necessidade de adequação em função principalmente do fechamento do Oásis Santa Ângela; 2. Foi formada a comissão para a análise do processo 2025 / 15305 do empreendedor Jesus Antonio Mulazzani (área do antigo Piva Magazine) na Rua Júlio de Castilhos sobre o novo plano diretor que prevê passagem de pedestres pela área, composta por Marcos e Ricardo (Acic), Camila (Cau) e Elisabeth (SMMAU); 3. Foi formada a comissão para análise do processo 2026 / 4742 da Incorporadora Novalterna, na avenida Ernani Kroeff Fleck (RS 235) no empreendimento Vila Toscana sobre a altura de 52,00 m da torre solicitada, composta por Marcos (Acic), Jordano (Creci) e Jadir (Cau); 4. A próxima reunião do Conselho do Plano será no dia 22/04, quarta-feira, às 18 h, na Prefeitura para continuação da análise da minuta do Novo Plano Diretor (parâmetros construtivos, vagas, mapa, parcelamento do solo, regras de transição).

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município <https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 095/2026 Processo Nº 2021/6075, Requerente: GT Participações Ltda
- 2º PARECER CMP Nº 096/2026: Processo Nº 2025/8050, Requerente: S Simon Construtora Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 097/2026 Processo Nº 2025/15305, Requerente: Jesus Antônio Pasquotto Mulazzani.
- 4º PARECER CMP Nº 098/2026 Processo Nº 2026/2676, Requerente: Município de Canela.
- 5º PARECER CMP Nº 099/2026 Processo Nº 2026/3115, Requerente: Fábio José Barbosa.
- 6º PARECER CMP Nº 100/2026 Processo Nº 2026/4200, Requerente: Jéssica Rodrigues Rosa – MEI.
- 7º PARECER CMP Nº 101/2026 Processo Nº 2026/4348, Requerente: Gabinete do Prefeito.
- 8º PARECER CMP Nº 102/2026 Processo Nº 2026/4659, Requerente: Séc. Municipal da Fazenda.
- 9º PARECER CMP Nº 103/2026 Processo Nº 2026/4664, Requerente: Mitra da Diocese de Novo Hamburgo.
- 10º PARECER CMP Nº 104/2026 Processo Nº 2026/4742, Requerente: Novalterna Incorporadora Ltda.
- 11º PARECER CMP Nº 105/2026 Processo Nº 2026/5122, Requerente: Mateus Bacchi Facchin.
- 12º PARECER CMP Nº 106/2026 Processo Nº 2026/5152, Requerente: Orienta Escritório de Contabilidade – Golden Dreams Participações Societárias Ltda.
- 13º PARECER CMP Nº 107/2026 Processo Nº 2026/5210, Requerente: Padaria e Confeitaria Tia Irani Ltda.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP