



ATA Nº22/2025

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos cinco dias do mês de novembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões, localizado na Prefeitura de Canela, à Rua Dona Carlinda, Nº 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 05/11/2025: 1) Foi formada a comissão para analisar projeto 2024/12818 da Nook Incorporadora, analista Geraldo, composta por Marcos (Acic), Monica (Habitação), Jadir (Cau) e Canani (Crea); 2) Quanto ao projeto dos fornos na Praça João Correa a maioria do Conselho é contrário ao projeto na Praça, porém não tem competência para negar o projeto, somente recomendar que se estude outra localização como foi colocado em seu parecer anterior no processo; 3) A Comissão que analisa o Hotel no Chapadão se encontrará na quinta feira, dia 13/11 às 13h30 na Prefeitura para ir ao local fazer uma visita técnica à área; 4) A próxima reunião do Plano, no dia 12/11, quarta feira começará às 16h30 para realizar a análise do Plano Diretor. Nesta reunião se ouvirá os apontamentos dos técnicos no texto da lei, bem como se levará o que foi desenvolvido por cada uma das comissões para alinhar as análises; 5) Anexo o relatório estatístico da Secretaria referente o Mês de Outubro com base de dados em 01/11/2025.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 243/2025 Processo Nº 2020/9329, Requerente: Marcos Port.
- 2º PARECER CMP Nº 244/2025: Processo Nº 2024/5933, Requerente: João Artur D'ávila Neves.
- 3º PARECER CMP Nº 245/2025: Processo Nº 2024/10174, Requerente: Carlos Fernando Piva Raymundo.
- 4º PARECER CMP Nº 246/2025: Processo Nº 2024/12818, Requerente: Nook Incorporadora Ltda.
- 5º PARECER CMP Nº 247/2025: Processo Nº 2024/14610, Requerente: ESW Participações Ltda.
- 6º PARECER CMP Nº 248/2025: Processo Nº 2024/15833, Requerente: Guimarães Incorporadora e Administração de Imóveis Ltda.
- 7º PARECER CMP Nº 249/2025: Processo Nº 2025/5334, Requerente: Yolanda Maria Martins da Rocha.
- 8º PARECER CMP Nº 250/2025: Processo Nº 2025/6471, Requerente: Município de Canela.
- 9º PARECER CMP Nº 251/2025: Processo Nº 2025/13098, Requerente: Marcon Holding.
- 10º PARECER CMP Nº 252/2025: Processo Nº 2025/15017, Requerente: Cátia Cristina Fresse Pereira.
- 11º PARECER CMP Nº 253/2025: Processo Nº 2025/16155, Requerente: Flávio Chaulet.
- 12º PARECER CMP Nº 254/2025: Processo Nº 2025/16667, Requerente: Jefferson Voges dos Santos.

Pecúnia nos processos:

Processo Nº 2024/5933, Requerente: João Artur D'ávila Neves.. 7.32 m².


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP