



ATA Nº18/2025

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos dezessete dias do mês de setembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, Nº 199, Bairro Boeira, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 17/09/2025: 1) Foi informado que o trabalho de reestruturação da Secretaria de Meio Ambiente e Urbanismo foi encerrado, baseado na experiência dos técnicos da secretaria, bem como nas sugestões da consultoria da Piracema, e por sugestão da promotora ambiental da região, será feita uma lei com esta nova estrutura; 2) Foi comentado como seria os procedimentos da revisão pela comunidade do Novo Plano Diretor, de preferência por escrito até o dia 30/09, que é a Conferência Pública Municipal, na Câmara de Vereadores, 18h (em segunda chamada). Pelo conselho não ficou definido como será a manifestação; 3) Secretário Carlos Frozi solicita autorização aos conselheiros para que possa deslocar um pequeno grupo de membros da equipe da secretaria, para tratar de demandas de projetos que possam dar um resultado econômico mais rápido ao município, visto a dificuldade financeira enfrentada, mantendo a maioria da equipe tratando em ordem cronológica de protocolo dos processos. É aprovado por todos a sua solicitação; 4) Foi solicitado sobre como anda a revisão da questão das contrapartidas dos EIV (decreto 10723 de 2025), e está sendo estudado pelo grupo de técnicos que compõem este trabalho; 5) Foi discutido sobre os usos condicionados, que deveriam ser reduzidos ao máximo, diminuindo assim a demanda de análises do CMP, mas ainda permanecem na minuta apresentada do novo plano diretor, porém neste caso cabe unicamente a secretaria decidir, que de certa forma alivia o CMP, mas gera a possibilidade de decisões políticas, ou ainda possíveis decisões autocráticas, como aconteceu em passado próximo, pela falta da transparência; 6) Durante análise do parecer da comissão do CMP do processo 2023/6254, o conselheiro Leonel discordou do parecer deste projeto, no que se refere a área em ZE, na qual não seja permitido o uso de hotelaria. Os demais conselheiros todos concordaram com o que foi colocado no referido parecer. Visto esta posição, Zimmermann questiona por que do Leonel se manifestar tão interessado neste projeto, quando os demais têm outra posição. Leonel responde que pelo contato com um dos herdeiros da área, o senhor Eduardo Sauresig, que trabalha na Câmara de Vereadores. Foi dito pelos presentes, que este também contactou outros conselheiros e técnicos, os quais tiveram acesso ao processo; 7) Na próxima reunião, dia 24/09, às 18 h, serão analisados os projetos que deixaram de ser analisados hoje e se possível se dará continuidade na análise do Novo Plano;

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 190/2025:** Processo Nº 2021/745 Requerente: Yeda Maria Perotoni Drechsler.
- 2º PARECER CMP Nº 191/2025:** Processo Nº 2022/9524, Requerente: Luciano Moraes Jacob.
- 3º PARECER CMP Nº 192/2025:** Processo Nº 2024/11829, Requerente: Nook Incorporadora Ltda.
- 4º PARECER CMP Nº 193/2025:** Processo Nº 2023/6254, Requerente: Pedro Paulo da Silva Nunes
- 5º PARECER CMP Nº 194/2025:** Processo Nº 2024/7723, Requerente: Neves Empreendimentos Ltda.
- 6º PARECER CMP Nº 195/2025:** Processo Nº 2024/8856, Requerente: MR_02 Incorporadora SPE Ltda.
- 7º PARECER CMP Nº 196/2025:** Processo Nº 2025/4540, Requerente: Cinco Ka Participações Ltda.
- 8º PARECER CMP Nº 197/2025:** Processo Nº 2025/6471, Requerente: Município de Canela.
- 9º PARECER CMP Nº 198/2025:** Processo Nº 2025/12284, Requerente: Mitra da Diocese de Novo Hamburgo.
- 10º PARECER CMP Nº 199/2025:** Processo Nº 2025/12643, Requerente: Jeferson Voges dos Santos.
- 11º PARECER CMP Nº 200/2025:** Processo Nº 2025/13304, Requerente: Roseli Bertoldi.
- 12º PARECER CMP Nº 201/2025:** Processo Nº 2025/13581, Requerente: A Graziola Alimentos.
- 13º PARECER CMP Nº 202/2025:** Processo Nº 2025/13739, Requerente: Comsaibri Comércio de Saibros e Britas Ltda.



14º PARECER CMP Nº 203/2025: Processo Nº 2025/13741, Requerente: Comsaibri Comércio de Saibros e Britas Ltda.

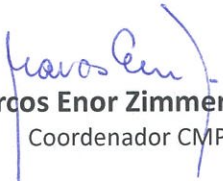
15º PARECER CMP Nº 204/2025: Processo Nº 2025/13792, Requerente: Oswaldo Grilli Filho.

16º PARECER CMP Nº 205/2025: Processo Nº 2025/13793, Requerente: Oswaldo Grilli Filho.

17º PARECER CMP Nº 206/2025: Processo Nº 2025/14000, Requerente: Providência Marista Brasil Sul Amazônia PMBSA.

18º PARECER CMP Nº 207/2025: Processo Nº 2025/14001, Requerente: Providência Marista Brasil Sul Amazônia PMBSA.

19º PARECER CMP Nº 208/2025: Processo Nº 2025/14092, Requerente: Jorge Alberto de Oliveira.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP