



ATA Nº21/2025
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos quinze dias do mês de outubro de 2025, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões, localizado na Prefeitura de Canela, à Rua Dona Carlinda, Nº 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 15/10/2025: 1) Foi informado que ainda não há resposta do Estado (RS) sobre a confirmação da divisa de Canela com Gramado; 2) Será consultado o Registro de Imóveis sobre a possibilidade de gravar em matrícula dos imóveis as vagas de estacionamento de veículos de projeto em outra matrícula; 3) Formada a Comissão para análise do Projeto 2025 / 13098 de Marcon Holding, analista Geraldo, composta por Marcos (Acic), Parissenti e Jadir (Papa) (CAU); 4) Formada a Comissão para análise do Projeto 2025 / 14779 de Marcelo Cardoso Muratelli, analista Geraldo, composta por Max (Acic), Canani (CREA) e Márcio (CAU); 5) Na próxima reunião, dia 22/10, às 18 h, serão compartilhadas as informações dos grupos de trabalho da análise da minuta do Novo Plano Diretor.

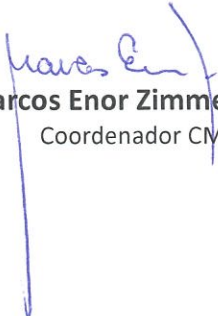
Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 230/2025: Processo Nº 2023/2386, Requerente: Jorge Orliczek.
- 2º PARECER CMP Nº 231/2025: Processo Nº 2024/1294, Requerente: Serras do Sul Participações Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 232/2025: Processo Nº 2024/14575, Requerente: Comércio de Veículos Popular Ltda.
- 4º PARECER CMP Nº 233/2025: Processo Nº 2024/15974, Requerente: Guiso Velho Incorporações Ltda.
- 5º PARECER CMP Nº 234/2025: Processo Nº 2025/2034, Requerente: Evanderson Carneiro da Silva.
- 6º PARECER CMP Nº 235/2025: Processo Nº 2025/5636, Requerente: Associação dos Empresários de Canela e Região.
- 7º PARECER CMP Nº 236/2025: Processo Nº 2025/13098, Requerente: Marcon Holding Ltda.
- 8º PARECER CMP Nº 237/2025: Processo Nº 2025/13799, Requerente: Valderez Demenighi Fagundes.
- 9º PARECER CMP Nº 238/2025: Processo Nº 2025/14779, Requerente: Marcelo Cardoso Muratelli.
- 10º PARECER CMP Nº 239/2025: Processo Nº 2025/15017, Requerente: Cátia Cristina Fresse Pereira.
- 11º PARECER CMP Nº 240/2025: Processo Nº 2025/15124, Requerente: Matheus Henrique Licks de Lima.
- 12º PARECER CMP Nº 241/2025: Processo Nº 2025/15215, Requerente: Nicolás Elias Moura Oliveira.
- 13º PARECER CMP Nº 242/2025: Processo Nº 2025/15504, Requerente: Município de Canela.

Pecúnia nos processos:

Processo Nº 2024/14575, Requerente: Comércio de Veículos Popular Ltda. **80,91 m².**


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP