



ATA Nº17/2025

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos dez dias do mês de setembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, Nº 199, Bairro Boeira, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 10/09/2025: 1) Foi discutido sobre o uso da Praça João Correa, bem como o seu entorno, visando um planejamento do local. Também se comentou do mau uso por algumas pessoas na Praça; 2) Divulgado os números dos processos em análise do mês pela Secretaria, será colocado em anexo abaixo. 3) Sugestão de Composição do Conselho para o Novo Plano Diretor: Entidades Privadas: ACIC 3 membros; CAU 2 membros; Crea 2 membros; OAB: 1 membro; Creci 1 membro; Sindicato Rural Patronal 1 membro; Entidades Públicas: Sec. Meio Ambiente: 3 membros (2 do DAAP e 1 do Meio Ambiente); Sec. Obras: 2 membros; Trânsito (futura Segurança): 1 membro; Turismo: 1 membro; Governo: 1 membro; Assistência Social: 1 membro; E precisa-se escolher mais uma secretaria com um membro, sendo sugerida a Educação e a Fazenda; 4) Se discutiu sobre a importância de se ter um planejamento de mais anos e até um plano de negócios para a cidade; 5) Por que a necessidade de se copiar Gramado, Canela precisa ter uma identidade própria; 6) É comentado que Canela poderia ter um projeto de uma “Cidade Inteligente”; 7) É sugerido ter uma secretaria de Planejamento para a cidade; 8) É comentado a visita por participantes do CMP ao Promotor da cidade onde foram comentados sobre o novo plano diretor, onde ele foi questionado se poderia se modificar a minuta apresentada, ele respondeu que sim, porém sempre com uma justificativa para dar transparência ao processo. Também se comentou dos estudos da lei de regularização dos boxes onde nos parabenizou pelo tratamento do tema com lucidez, segurança e transparência; 9) Na próxima reunião, dia 17/09, às 18h no Cidica, serão analisados os projetos que estiverem para ser analisados e se possível se dará continuidade na análise do Novo Plano;

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

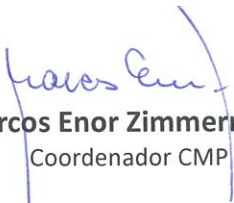
1º PARECER CMP Nº 185/2025: Processo Nº 2022/11829, Requerente: Nook Incorporadora Ltda

2º PARECER CMP Nº 186/2025: Processo Nº 2025/3364, Requerente: Micaele Silva de Castro.

3º PARECER CMP Nº 187/2025: Processo Nº 2025/4548, Requerente: Inês Maria Bado Fattori.

4º PARECER CMP Nº 188/2025: Processo Nº 2025/7996, Requerente: Elton Joel Franzen.

5º PARECER CMP Nº 189/2025: Processo Nº 2025/13592, Requerente: Gino Bazzan.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP