



ATA Nº10/2026
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos oito dias do mês de abril de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões da Prefeitura de Canela, localizado à Rua Dona Carlinda, 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 08/04/2026: 1. CMP se reuniu para discutir sobre os casos específicos da revisão das Regras de Conformidades Construtivas da minuta apresentada pela Fundação Luis Englert (FLE) do novo plano diretor; 2. Sobre os recuos para terrenos com testadas até 12 metros, se definiu que deve permanecer como é hoje. Somente será aceito a eliminação do recuo de um dos lados, ou seja 0 e 3 m; 3. Para as AEIS 2 (Áreas de Interesse Social), se definiu que seja usada a testada mínima de 10 m para lotes de meio de quadra e 12 m para as esquinas 12 m, sendo a área mínima dos lotes de 250 m²; 4. O subsolo deve respeitar os recuos do terreno; 5. Estacionamento no terreno e mezanino não contará como índice construtivo para incentivar estes, porém não poderá a porção frontal da edificação; 6. Para testadas superiores a 18 metros deve se manter os 4 andares e poderá ter dois subtelhados, sendo que o segundo subtelhado somente poderá ser ocupado com área construída vinculada a mesma unidade do primeiro subtelhado, com a altura máxima chegando a 22 metros; 7. Permanece a ideia da possibilidade de se ter dois subtelhados desde que atenda a altura e o IA do zoneamento; 8. Para o PR1 onde há um avanço de estrutura de água e esgoto, sugere-se prever o IA de 1,7 (em vez de 1,4), onde já foram realizados estudos dos técnicos da SMMAU em 2022, com um avanço do ZPR1 atual de 1,0 para 1,2, ou seja, os mesmos 20% que se sugere de aumento; 9. Não há ainda consenso se os recuos devem ser pela quantidade de pavimentos, como é a lei atual, ou pela testada, como proposto pela minuta do novo plano; 10. Não há consenso também sobre o subsolo computar ou não no índice construtivo; 11. Os recuos de fundos, na região central, deverão ser unificados como de 4 metros; 12. Os loteamentos de acesso controlado (com associação de moradores) e condomínios novos poderia ser estudado condições específicas para cada, o mesmo que aconteceu com os já instalados no passado; 13. A próxima reunião do Conselho do Plano será no dia 15/04, quarta-feira, às 18h, provavelmente no Cidica, para análise dos projetos.

Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP



LISTA DE PRESENÇA

Reunião extraordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor de Canela – CMP, realizada na sala de reuniões, Rua Dona Carlinda, 455, centro, Canela – RS, no dia de 8 de abril de 2026.

ACIC,
Ass. Com. Ind. de
Canela

ACRH,
Ass. Contabilistas
da Reg. das
Hortênsias.

CAU-RS,
Com. de
Arquitetura
e Urbanismo

COMDEMA.
Con. Mun de Meio
Ambiente

CREA-RS
Con. Reg. Eng.
Arq. Agr. do RS

CRECI-RS
Con. Reg.
Corretores Imóv.
RS

FHIS
Con. Gestor Fundo
de Hab. Int. Soc.

OAB-RS,
Ordem dos
Advogados do
Brasil

COMDER
Conselho Des.
Rural

SMAU
Secr. Mun. Meio
Amb. Trans. e
Urbanismo