



ATA Nº07/2026

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos dezoito dias do mês de março de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, 199, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 18/03/2026: 1

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município: 1) Foi formada a comissão para análise do projeto 2026 / 2979 da SMMAU sobre os limites da área urbana, como analista Elisabeth, formada pelos seguintes conselheiros: Canani (Crea), Márcio (Cau), Marcos e Ricardo (Acic), Monica (Habitação) e Marcus (Comder); 2) Foi formada a comissão para análise do projeto 2025 / 8806 da Secretaria-Geral de Governo sobre o Loteamento Reserva Park Canela, como analista Geraldo, formada pelos seguintes conselheiros: Canani (Crea), Márcio (Cau), Marcos (Acic), Monica (Habitação), Smalei (OAB) e Frozi (SMMAU); 3) Frozi comentou sobre a coleta e destinação do resíduo verde, a qual esta ficando mais organizada; 4) Foi solicitado que seja verificada pela fiscalização a obra do restaurante na esquina da Praça João Correa com a avenida Júlio de Castilhos sobre os recuos da parte superior do prédio; 5) Jordano comentou dos números de corretores no Creci, sendo que no Brasil são aproximadamente 200 mil, no Rio Grande do Sul são 42 mil e na Região das Hortênsias 2.500 corretores de imóveis. 6) Foi comentado sobre a reunião da comissão do Apart Hotel no Caracol, a qual se deu hoje pela manhã, em que foram recebidos os empreendedores e os técnicos do projeto, os quais discutiram sobre a possibilidade de se criar parâmetros novos para a região da APA do Caracol, que poderão ser estudados e aproveitados para o novo plano diretor da cidade; 7) A próxima reunião do Plano, será no dia 25/03, quarta-feira, às 18 h na Prefeitura, para a continuação da análise do novo plano diretor.

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

1º PARECER CMP Nº 064/2026 Processo Nº 2022/11829, Requerente: NOOK Incorporadora Ltda.

2º PARECER CMP Nº 065/2026: Processo Nº 2023/13813, Requerente: Sidnei Foss.

3º PARECER CMP Nº 066/2026 Processo Nº 2024/7409, Requerente: Luiz Paulo de Souza Pinto & Filhos Ltda.

4º PARECER CMP Nº 067/2026 Processo Nº 2025/722, Requerente: Cristiano Rodrigo Reis Signoni.

5º PARECER CMP Nº 068/2026 Processo Nº 2025/8806, Requerente: Secretaria-Geral de Governo.

6º PARECER CMP Nº 069/2026 Processo Nº 2025/11515, Requerente: RZP Participações Ltda.

7º PARECER CMP Nº 070/2026 Processo Nº 2025/14421, Requerente: Ana Cristina Cardoso Araujo.

8º PARECER CMP Nº 071/2026 Processo Nº 2025/18909, Requerente: Paulo Boeira Zini.

9º PARECER CMP Nº 072/2026 Processo Nº 2025/19101, Requerente: Oli Fernandes Azevedo.

10º PARECER CMP Nº 073/2026 Processo Nº 2025/19246, Requerente: Empresa de Educação Previdenciária Ltda.

11º PARECER CMP Nº 074/2026 Processo Nº 2025/19560, Requerente: Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.

12º PARECER CMP Nº 075/2026 Processo Nº 2025/19561, Requerente: Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.

13º PARECER CMP Nº 076/2026 Processo Nº 2025/19562, Requerente: Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.

14º PARECER CMP Nº 077/2026 Processo Nº 2025/19563, Requerente: Serra Gaúcha Empreendimentos Turísticos e Imobiliários Ltda.

15º PARECER CMP Nº 078/2026 Processo Nº 2026/2037, Requerente: Francisco de Paula Rocha Valente.

16º PARECER CMP Nº 079/2026 Processo Nº 2026/2973, Requerente: Casola Serviços Veterinários Ltda.

17º PARECER CMP Nº 080/2026 Processo Nº 2026/2975, Requerente: DEURB – SMMAU.



Prefeitura Municipal de Canela
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
Rua Dona Carlinda, 455 – Bairro Centro



18º PARECER CMP Nº 081/2026 Processo Nº 2026/3115, Requerente: Fabio José Barbosa

19º PARECER CMP Nº 082/2026 Processo Nº 2026/3299, Requerente: Associação Religiosa Beneficiária e Cultural Casa Onã.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP