



ATA Nº12/2026
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos vinte e nove dias do mês de abril de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões da Prefeitura de Canela, localizado à Rua Dona Carlinda, 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 29/04/2026: 1. Conselho continua a análise dos Parâmetros Construtivos da minuta do Novo Plano Diretor.

2. Apresentado a sugestão de cronograma da análise da Secretaria para o novo plano diretor.

CRONOGRAMA ANÁLISE NOVO PLANO DIRETOR – DEURB

	ABRIL	MAIO				JUNHO				JULHO					AGOSTO	
	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2
PARCELAMENTO DE SOLO																
REGULARIZAÇÃO																
REGRAS DE TRANSIÇÃO																
REGIME URBANÍSTICO																
ANEXO ÁREAS CONSTRUÍDAS																
MAPA ÁREAS DE USO DO SOLO																
REVISÃO GERAL TEXTO																
ENTREGA ANÁLISES EXTERNAS																
INTEGRALIZAÇÃO ANÁLISES																
ENTREGA MINUTA CÂMARA																

3. Baseado neste, Ricardo sugere para ser analisado e proposto um para o CMP.

Cronograma do CMP para PDN:

	MAIO				JUNHO				JULHO					AGOSTO	
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2
REGIME URBANÍSTICO															
PARCELAMENTO DE SOLO															
MAPA ÁREAS DE USO DO SOLO															
REGRAS DE TRANSIÇÃO															
REGULARIZAÇÃO															
REVISÃO GERAL TEXTO															

OBS: Lembrando que as semanas que tem reunião de análise de projeto deveria ter também a análise do CMP para o plano, portanto é sugerido criar comissões de trabalho a fim de tentar agilizar os trabalhos.



4. Convidado o engenheiro Enzo Souza para demonstrar um estudo de aproveitamento do Índice de Aproveitamento Construtivo em relação as características dos demais parâmetros, como recuos, alturas e aproveitamento dos subtelhados, que confirma os índices que estão sendo trabalhados estão dentro da conformidade. Há para cada projeto situações diferentes, mas se baseou num projeto básico.
5. Caso for aprovado alturas maiores que as sugeridas pelo Conselho até o momento, será necessário aumentar o Índice de Aproveitamento.
6. São analisados os parâmetros das zonas residenciais PR1, PR2, Industrial e Rural. Rural vai ser revisado na próxima reunião.
7. A Conselheira Mônica irá conferir os Parâmetros para os Residenciais Especiais, já que dá consultoria a vários loteamentos fechados, e trazer o seu parecer.
8. Faltam analisar os parâmetros dos zoneamentos EC, OR e os especiais, bem como os novos zoneamentos propostos AEIS, AEU/APUNC, APE e ALUC.
9. É sugerido o uso da Inteligência Artificial para auxiliar no andamento de análise, comparações e compilação do novo plano diretor.
10. A próxima reunião do Conselho do Plano será no dia 06/05, quarta-feira, às 18 h, no Cidica para Análise de Projetos.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP