



**ATA Nº23/2025**  
**REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS**

Aos dezenove dias do mês de novembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões, localizado na Prefeitura de Canela, à Rua Dona Carlinda, Nº 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

**Memória da Reunião do CMP 19/11/2025:** 1) Formada a comissão de análise para o projeto com protocolo Nº 2024 / 12828 de Tumelero e Tofanelo composta por Frozi (Secretaria), Marcos (Acic) e Canani (Crea); 2) Visto o aumento da demanda de regularização de boxes de estacionamento no Habite-se, sugerido uma especial atenção dos técnicos (tanto da Prefeitura, quanto representantes dos empreendedores) que busquem no projeto já identificar os possíveis problemas futuros, tentando minimizar as regularizações. 3) A próxima reunião do Plano, no dia 26/11, quarta feira às 18h para revisão do Novo Plano.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 255/2025 Processo Nº 2022/3966, Requerente: Terezinha Elenita Bohrer Oliveira.
- 2º PARECER CMP Nº 256/2025: Processo Nº 2022/11829, Requerente: NOOK Incorporadora Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 257/2025: Processo Nº 2024/8730, Requerente: Praça da Matriz Empreendimentos Imobiliários Ltda.
- 4º PARECER CMP Nº 258/2025: Processo Nº 2024/12818, Requerente: Nook Incorporadora Ltda.
- 5º PARECER CMP Nº 259/2025: Processo Nº 2024/12828, Requerente: Tumelero e Tofanelo Incorporações Imobiliárias Ltda.
- 6º PARECER CMP Nº 260/2025: Processo Nº 2024/15192, Requerente: GGC Construtora e Incorporadora Ltda.
- 7º PARECER CMP Nº 261/2025: Processo Nº 2025/3165, Requerente: Luiz Ernesto Manea.
- 8º PARECER CMP Nº 262/2025: Processo Nº 2025/8819, Requerente: Maristela Mangelo Dilkin.
- 9º PARECER CMP Nº 263/2025: Processo Nº 2025/13098, Requerente: Marcon Holding Ltda.
- 10º PARECER CMP Nº 264/2025: Processo Nº 2025/14779, Requerente: Marcelo Cardoso Muratelli.
- 11º PARECER CMP Nº 265/2025: Processo Nº 2025/16264, Requerente: Josemari Carniel.
- 12º PARECER CMP Nº 266/2025: Processo Nº 2025/17435, Requerente: Happy Park Diversões Ltda. ME.
- 13º PARECER CMP Nº 267/2025: Processo Nº 2025/17856, Requerente: PJW Comércio e Locação Ltda.

**Pecúnia nos processos:**

Processo Nº 2022/3966, Requerente: Terezinha Elenita Bohrer Oliveira. **17,25 m².**

  
**Marcos Enor Zimmermann**  
Coordenador CMP