



ATA Nº16/2025

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

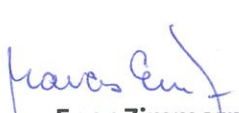
Aos três dias do mês de setembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões do CIDICA, localizado à Rua São Francisco, Nº 199, Bairro Boeira, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 03/09/2025: 1) Formada a Comissão de Análise do Processo 2022/11829 da Nook Incorporadora sendo o analista o Geraldo. Componentes: Marcos e Vilmar (Acic), Flach (Crea), Márcia (Comdema), Marcus (Comder), Leonel (OAB); 2) É analisado um projeto com novas tendências urbanísticas e se discutiu sobre como se proceder, visto ter duas portas externas, que simula a possibilidade de ter uso independente como duas unidades autônomas. Porém se colocou que se manteria a proposta de analisar como uma unidade única pois é isto que deve ser registrada na matrícula do imóvel; 3) Há em 01/09/2025 na Secretaria 554 processos em análise, sendo que deste 436 precisam de complementações. Foi reforçado que há prazo de 120 dias para a complementação, caso contrário será arquivado o processo. Sugere-se dar uma ampla comunicação a este fato, enviando e-mail e ou whatsapp para os técnicos cadastrados na Prefeitura, bem como aos empreendedores; 4) Será necessário a reanálise de 44 processos antigos, na época da gestão dos Secretários Jackson Muller e Paulo Tomasini, por solicitação do Ministério Público; 5) É dado parabéns pelo dia do biólogo aos presentes (Frozi e Márcia); 6) Na próxima reunião, dia 10/09, às 18h no Cidica, serão analisados os projetos que faltaram na reunião de hoje e se dará continuidade na análise do Novo Plano;

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 174/2025: Processo Nº 2020/8690 Requerente: Incorporadora Linha Bonita Ltda.
- 2º PARECER CMP Nº 175/2025: Processo Nº 2022/11829, Requerente: Nook Incorporadora Ltda.
- 3º PARECER CMP Nº 176/2025: Processo Nº 2023/10231, Requerente: Renata Regina Fernandes Ronsini Fuzer.
- 4º PARECER CMP Nº 177/2025: Processo Nº 2023/16891, Requerente: Ruy Viana Rocha Junior.
- 5º PARECER CMP Nº 178/2025: Processo Nº 2024/14500, Requerente: Caio Augusto Fonseca Milani.
- 6º PARECER CMP Nº 179/2025: Processo Nº 2024/15968, Requerente: Rogério Nicodem Cardoso.
- 7º PARECER CMP Nº 180/2025: Processo Nº 2024/15974, Requerente: Guiso Velho Incorporações. Ltda.
- 8º PARECER CMP Nº 181/2025: Processo Nº 2025/8730, Requerente: Novo Caracol e Tainhas S.A.
- 9º PARECER CMP Nº 182/2025: Processo Nº 2025/9118, Requerente: Ardevino Brombatti.
- 10º PARECER CMP Nº 183/2025: Processo Nº 2025/12051, Requerente: Volare Empreendimentos Turísticos Ltda.
- 11º PARECER CMP Nº 184/2025: Processo Nº 2025/12643, Requerente: Jeferson Voges dos Santos.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP