



ATA Nº14/2026

REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos treze dias do mês de maio de 2026, o Conselho se reuniu em seção extraordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões da Prefeitura, localizado à Rua Dona Carlinda, 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 13/05/2026: 1. Conselho continua a análise dos Parâmetros Construtivos da minuta do Novo Plano Diretor. 2. Se modificou a forma de apresentação dos parâmetros construtivos para facilitar o entendimento dos usuários. 3. Os recuos laterais agora são colocados o valor do recuo de um lado “E” o do outro lado, não mais usando o símbolo “+” entre os recuos, pois estava gerando confusão de técnicos, a maioria de fora da cidade, achando que precisaria somar os valores. 4. Visto que se passará ser considerado o subtelhado no IA aumentou-se o valor deste na planilha (em torno de 20% em relação aos atuais). É o caso dos zoneamentos EC. 5. O alinhamento para recuo informado pela EGR para a RS 235 na saída para São Francisco é de 35 + 5 m e para a de Gramado 15 + 5 m partindo do centro da rodovia. 6. Deve ser analisado o possível acesso ao Saiqui pela Estrada do Passo do Inferno (ERS 476) do Aeroporto de Vila Oliva em Caxias do Sul. E por isto os zoneamentos nesta área, tanto para a zona urbana, como um estudo em especial para o plano diretor rural, ou ainda a criação de uma zona de expansão urbana. 7. Há discussão sobre as áreas APE que partem dos parâmetros usados na legislação atual para o novo plano. 8. Se estudará uma possível unificação dos zoneamentos RE dos loteamentos fechados e condomínios. 9. A próxima reunião do Conselho do Plano deverá ser no dia 20/05, quarta-feira, às 18 h, no Cidica para a análise dos projetos.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município <https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

1º PARECER CMP Nº 117/2026 Processo Nº 2026/2831, Requerente: Marco Antônio Marques Martins.


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP