

Parecer CMP Nº 183 / 2025

Processo Nº: 2025 / 12051

Folha Nº data: 06/08/25

01. REQUERENTE

Nome: VOLARE EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA

Localizado: RUA CONSTANTINO FELIX ORSOLIN, 9800
PARQUE DA FERRADURA

02. SÍNTESE: PROJETO DE AMPLIAÇÃO COMERCIAL
EM ALVENARIA DE PARQUE TEMÁTICO COM
424,72m² EM ZR

03. PARECER:

A ALTURA DO PRÉDIO ESTÁ DENTRO DO PADRÃO, O EQUIPA-
MENTO SERÁ UTILIZADA A ALTURA APRESENTADA.

A TAXA DE PERMEABILIDADE DEVE ATENDER 50%

OS RECURSOS ACIONADOS APRESENTADOS NO PROJETO

O USO DA ATIVIDADE O CONSELHO APROVA.

De acordo (assinaturas dos Conselheiros)

ACIC,
Ass. Com. Ind. de
Canela

CRECI-RS
Con. Reg. Corretores
Imóv. RS

ACRH,
Ass. Contabilistas
da Reg. das
Hortênsias.

FHIS
Con. Gestor Fundo de
Hab. Int. Soc.

CAU-RS,
Com. de
Arquitetura
e Urbanismo

OAB-RS,
Ordem dos
Advogados do Brasil

COMDEMA.
Con. Mun de Meio
Ambiente

COMDER
Con. Mun de Des.
Rural

CREA-RS
Con. Reg. Eng.
Arq. Agr. do RS

SMAU
Secr. Mun. Meio Amb.
e Urbanismo

Canela, 3 de SETEMBRO de 2025