



ATA Nº24/2025
REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR – CANELA/RS

Aos três dias do mês de dezembro de 2025, o Conselho se reuniu em seção ordinária, com a participação das entidades, conforme respectiva lista de presença, na sala de reuniões, localizado na Prefeitura de Canela, à Rua Dona Carlinda, Nº 455, Canela – RS. Seguiu-se com a pauta referente aos seguintes assuntos:

Memória da Reunião do CMP 03/12/2025: 1) Foi dada continuidade a análise das regras de conformidade, analisando os Pergolados, Edículas, Pórticos e Acessos, Subsolos, Muros de divisa, Garagens e Vagas de Estacionamento, encerrando no momento no artigo 357 Parágrafo 5. Devendo recomençar no parágrafo 6. 2) Todas as alterações estão sendo demarcadas em vermelho no texto base, bem como riscadas as informações que serão retiradas no arquivo analisado. Carina coordena na Secretaria e deve repassar o arquivo ao secretário Ricardo para que possa também tirar qualquer dúvida dos conselheiros; 3) É solicitado que se marque reunião da comissão do projeto do Sr. Pedro Paulo Nunes, pois o empreendedor fez uma reunião na secretaria; 4) Também foram analisados os projetos da pauta do dia; 5) A próxima reunião do Plano, no dia 13/12, quarta feira às 18 h, será realizada no Condomínio Bosque da Serra, pois após vencida a pauta da reunião haverá jantar de confraternização.

Foram analisados os seguintes processos e emitidos os respectivos pareceres, os quais estão disponibilizados na página do município:

<https://canela.rs.gov.br/sitenovo/consel2024/6351hos-municipais/cmp/>

- 1º PARECER CMP Nº 268/2025 Processo Nº 2024/6332, Requerente: Raquel Pereira dos Santos Vargas.
- 2º PARECER CMP Nº 269/2025: Processo Nº 2025/1467, Requerente: Joselito Correa de Sá.
- 3º PARECER CMP Nº 270/2025: Processo Nº 2025/4540, Requerente: Cinco Ka Participações Ltda.
- 4º PARECER CMP Nº 271/2025: Processo Nº 2025/9127, Requerente: Noeli Stopassola Soares.
- 5º PARECER CMP Nº 272/2025: Processo Nº 2025/16350, Requerente: RGE SUL Distribuidora de Energia SA..
- 6º PARECER CMP Nº 273/2025: Processo Nº 2025/17909, Requerente: Cervejaria Farol Ltda.
- 7º PARECER CMP Nº 274/2025: Processo Nº 2025/18137, Requerente: Fabio Luiz de Medeiros.
- 8º PARECER CMP Nº 275/2025: Processo Nº 2025/18425, Requerente: Laudir Klippel de Barros.

Pecúnia nos processos:

Processo Nº 2024/6332, Requerente: Raquel Pereira dos Santos Vargas.. **38,71 m².**


Marcos Enor Zimmermann
Coordenador CMP