

FICHA DE ANÁLISE - REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

ORDEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	
-------	-------------------	--

Obs.: A documentação deverá ser apresentada conforme a ordem abaixo:

DOCUMENTAÇÃO - EDIFICAÇÕES EM GERAL		
1º	Requerimento padrão assinado pelo proprietário	
2º	Cópia de matrícula do terreno atualizada em nome do proprietário	
3º	Cópia da certidão de zoneamento	
4º	REGIME URBANÍSTICO	Quadro de regime urbanístico
		Índice de aproveitamento
		Taxa de ocupação
		Recuo frontal
		Recuo lateral
		Recuo fundos
		Altura máxima
		Taxa de permeabilidade
Área de preservação ambiental		
Nº de vagas de automóveis		
5º	ART de regularização (arq., estrutural, elétrico, hidrossanitário, fundações) e de laudo técnico, assinada e paga. No caso de RRT (CAU) deverá ter os itens de vistoria e laudo técnico, descrevendo os itens que foram vistoriados.	
6º	Memoriais descritivos (2 vias)	
7º	PLANTAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO	Situação
		Localização
		Plantas baixas
		Cortes (mín. 2)
		Fachadas (mín. 2)
		Tipo de pavimentação do passeio público
		Extensão do rebaixo de meio-fio
		Vagas de estacionamento
		Indicação do sistema sanitário
		Indicação do perfil natural do terreno
		Nível médio dos passeios e dos pavimentos
		Cota total (altura)
8º	Pagamento das taxas municipais	
9º	Cópia do alvará da construção existente (quando já houver outra construção regularizada no local) ou averbação em matrícula.	
10º	Laudo técnico da obra descrevendo as condições da edificação a ser regularizada e contendo a metragem quadrada, data de conclusão, registro fotográfico da mesma e a existência e eficiência do sistema sanitário.	