

| FICHA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E LICENÇA PARA CONSTRUIR | | | | |
|--|--|----------|--------------|------|
| RESPONSÁVEL TÉCNICO: | | | Nº PROCESSO: | |
| ESPECIFICAÇÃO: | | | | |
| 1. ANÁLISE DA REDE CLOACAL E PLUVIAL | | | | |
| 2. ANÁLISE DE TITULARIDADE DO IMÓVEL | | | | |
| 3. ANÁLISE DO PROJETO DE ESGOTO SANITÁRIO | | | | |
| 4. ANÁLISE DO SETOR DE MEIO AMBIENTE | | | | |
| 5. ANÁLISE DO PROJETO ARQUITETÔNICO | | | | |
| Item nº | Descrição do item | Atendido | Não atendido | Obs. |
| 5.1 | DOCUMENTAÇÃO (exigida pelo D.M. 4918) | | | |
| 5.1.1 | Requerimento padrão ass. pelo proprietário | | | |
| 5.1.2 | Req. alinhamento predial e certidão de número | | | |
| 5.1.3 | Cópia da certidão de zoneamento | | | |
| 5.1.4 | Quadro de regime urbanístico - Anexo 06 | | | |
| 5.1.5 | Termo de compromisso (fundações e sist. Sanitário) – Anexo 07 | | | |
| 5.1.6 | ART's ou RRT's | | | |
| 5.1.7 | Memoriais descritivos - Anexo 12 | | | |
| 5.1.8 | Plantas do projeto arq. (sit., loc., pl. baixa, cortes, fach.) | | | |
| 5.1.9 | Pagamento das taxas municipais | | | |
| 5.2 | ITENS ESPECÍFICOS (D.M. 4918 e Plano Diretor – L.C. 32/12)) | | | |
| 5.2.1 | Pav. do passeio público (L.M. nº.2967/2010 e L.M. 3183/2011) | | | |
| 5.2.2 | Extensão do rebaixo de meio-fio (L.M. nº.2967/2010) | | | |
| 5.2.3 | Vagas de estacionamento (art. 50 à 55 do Plano Diretor) | | | |
| 5.2.4 | Indicação do perfil natural do terreno | | | |
| 5.2.5 | Nível médio dos passeios e dos pavimentos | | | |
| 5.2.6 | Cota total da altura (Anexo 4 do Plano Diretor) | | | |
| 5.3 | ITENS ESPECÍFICOS (CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES) | | | |
| 5.3.1 | Art.41. Muros (altura, material) (* art. 47 do Plano Diretor) | | | |
| 5.3.2 | Art.58 à 61. Paredes | | | |
| 5.3.3 | Art.70. Portas | | | |
| 5.3.4 | Art.71. Escadas (pé-direito, largura, degrau, patamar, etc) | | | |
| 5.3.5 | Art.78 à 83. Condições dos compartimentos | | | |
| 5.3.6 | Art.84. Sótão. Sub-telhado (* art. 39 e 40 do Plano diretor) | | | |
| 5.3.7 | Art.92 à 97. Vãos de iluminação e ventilação | | | |
| 5.3.8 | Art.140 e 141. Garagens (* art. 50 a 55 do Plano Diretor) | | | |
| 5.3.9 | Outros artigos | | | |
| 5.4 | ITENS GERAIS (conforme o uso e características da edificação) | | | |
| 5.4.1 | Levantamento planialtimétrico com ART (Decreto 4918/06) | | | |
| 5.4.2 | PPCI (Decreto 4918/06) | | | |
| 5.4.3 | Fachada em ZM-1, ZM1-E, ZM-6 (art.23, § 9º, do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.4 | Alvará da edificação existente (Decreto 4918/06) | | | |
| 5.4.5 | Acessibilidade -rampas, sanit.etc (art. 56 do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.6 | Previsão para elevador (art. 56 do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.7 | Distância entre edificações (art.46, letra "j" do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.8 | Edícula (art. 46, letra "o" do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.9 | Compatibilidade do uso com a zona (art. 32 do Plano diretor) | | | |
| 5.4.10 | Necessidade de enviar ao CMP (art. 130, XII, do Plano Diretor) | | | |
| 5.4.11 | Outros | | | |
| LEGENDA: | | | | |
| (*) Possui interface com o Plano Diretor – Lei Complementar nº.32/2012 | | | | |
| NA - Não aplicável | | | | |