

PADRÕES PARA PARCELAMENTO DE SOLO

ANEXO 5

ZONAS			ZPR				ZM							ZE	ZI	ZP	ZR	EDT	AE	
			1	2, 2E e 4	3	5	1	1E e 6	2	2E	3	4	5							7
LOTE MÍNIMO			600,00	800,00	360,00	420,00	400,00	400,00	800,00	800,00	500,00	800,00	450,00	2.000,00	800,00	3.000,00				
TESTADA MÍNIMA - MEIO DE QUADRA			15,00	20,00	12,00	14,00	15,00	15,00	20,00	20,00	15,00	20,00	12,00	30,00	20,00	30,00				
TESTADA MÍNIMA - ESQUINA			18,00	20,00	15,00	16,00	20,00	20,00	25,00	20,00	20,00	25,00	15,00	40,00	25,00	40,00				
PROJETOS DE INTERESSE SOCIAL																				
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	LOTEAMENTO	INSTITUCIONAL	8%																	
	COND. U. A.		10%																	
	LOTEAMENTO	VERDE	15%																	
	COND. U. A.																			
VIAS																				
INCLINAÇÃO MÁXIMA		20%			VI 1	VI 1														
		15%	VI 2	VI 2	VI 2	VI 2		VA 1												
		12%	VA 2	VA 2	VA 2	VA 2		VA 2												
		8%	VA 3	VA 3	VA 3	VA 3		VA 3												
LÍMITE DE ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA			35% A 50%																	
QUARTEIRÃO		FACE MÁXIMA	150,00				150,00													



conforme consulta COMDEMA e CMP

OBS: MEDIANTE PARECER DO CMP, PARA AJUSTE URBANÍSTICO DE QUADRAS, ALGUNS LOTES PODERÃO TER REDUÇÃO DE TESTADA E ÁREA EM ATÉ 5%, SENDO A ÁREA MÍNIMA DO LOTE DE 360,00 m²