

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS

P = *Permitido*

C = *Condicionado*

NP = *Não permitido*

ZONAS

ZPR = Zona Predominantemente Residencial

ZM = Zona Mista

ZP = Zona de Proteção

ZE = Zona Especial

AE = Área Especial

ZR = Zona Rural

ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4 ZM 7	ZM 5	ZM 6	ZE	ZI	ZR	ZP AE
Item	Tipos de Usos															
1	Residenciais															
1.1	Unifamiliar	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	C
1.2	Multifamiliar	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
*1.3	Hotéis e similares	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
2	Recreativos e Esportivos															
2.1	Circo, Parque de diversão e zôo	C	NP	C	NP	C	C	C	C	C	C	C	C	NP	C	C
2.2	Horto e parques	P	P	P	C	P	P	P	P	P	P	C	C	NP	C	C
2.3	Clubes, quadras esportivas, ginásios cobertos e similares	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	C	C	NP	C	C
2.4	Academias de dança, ginástica e musculação e similares	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	P	C	NP	C	C
*2.4	lazer noturno com musica	NP	NP	NP	NP	NP	C	C	C	C	C	C	NP	NP	C	C
2.5	Boates	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	C	NP	NP	NP	NP	NP	C	C
3	Saúde															
3.1	Laboratórios e similares	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	C	NP	P	C	NP	NP	C	C
3.2	Hospitais, clínicas e similares	C	C	C	C	C	P	P	C	NP	P	P	C	NP	C	C
3.3	Lar de idosos, repouso e centro de convivencia	C	C	C	NP	C	P	P	C	NP	P	P	C	NP	C	C
4	Educação															
4.1	Escola de educação infantil	P	P	P	C	P	C	C	C	C	C	C	C	NP	P	C
4.2	Ensino fundamental, médio e superior	P	C	P	C	P	P	C	C	C	C	P	C	NP	P	C
4.3	Cursos em geral	P	C	P	C	P	P	C	C	C	C	P	C	C	P	C
5	Cultural															
5.1	Centros culturais, museus, galerias e bibliotecas	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
5.2	Centro de convenções e feiras, teatros, cinemas e similares	P	NP	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
5.3	Artes cênicas, espetáculos ou eventos ao ar livre	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
6	Cultos															
6.1	Igrejas, templos e similares	C	NP	C	NP	C	C	NP	C	C	C	C	C	NP	C	C

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

USOS

P = Permitido

C = Condicionado

NP = Não permitido

ZONAS

ZPR = Zona Predominantemente Residencial

ZM = Zona Mista

ZP = Zona de Proteção

LEGENDAS

ZE = Zona Especial

AE = Área Especial

ZR = Zona Rural

ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4 ZM 7	ZM 5	ZM 6	ZE	ZI	ZR	ZP AE
Item	Tipos de Usos															
7	Comercial															
7.1	Pequeno comércio, (armazém, açougue,	C	NP	P	C	P	P	P	P	C	P	P	NP	NP	P	C
7.2	Comércio de médio porte	C	NP	P	NP	P	P	P	P	C	P	P	NP	NP	P	C
7.3	Comércio de médio e grande porte (supermercado, centro comercial, venda de veículos e loja de departamentos)	C	NP	P	NP	P	P	P	P	C	C	C	NP	NP	C	C
7.4	Lenheira, serraria e depósitos de lenha	C	NP	C	NP	C	C	NP	C	NP	C	NP	NP	NP	P	C
7.5	Comércio e depósito ferro velho, resíduos sólidos e recicláveis	NP	NP	C	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	C	C
7.6	Varejistas de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos)	C	NP	C	NP	C	C	C	C	NP	C	NP	NP	NP	C	C
7.7	Varejistas de materiais de grande porte (máquinas, acessórios, mat. p/ construção e madeira)	C	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	NP	NP	C	C
7.8	Atacadistas e depósitos em geral (terminais, macros e etc.)	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	NP	C	C	C
7.9	Atacadistas e depósito de produtos perigosos (explosivos, inflamáveis, tóxicos, corrosivos e radioativos).	C	NP	C	NP	C	C	C	C	NP	C	NP	NP	C	C	C
7.10	Feiras e eventos	C	NP	C	C	NP	C	C	C	C	C	NP	C	NP	C	C
8	Prestação de serviço															
8.1	Serviços vizinhos (oficinas de pequenos reparos, encanadores, eletricitistas e etc.)	P	NP	P	NP	P	P	C	P	NP	P	C	NP	NP	C	C
8.2	Serviços pessoais (cabeleireiro, alfaiate, massagista, sapateiro e etc.)	P	C	P	C	P	P	C	P	P	P	P	NP	NP	C	C
8.3	Serviços de alimentação (padarias, casas de chá, confeitarias e café colonial)	P	C	P	C	P	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C
8.4	Serviços de alimentação (lanchonetes, restaurantes e etc.)	P	C	C	C	C	P	P	P	P	P	P	C	NP	C	C

QUADRO DE USOS

ANEXO 3

LEGENDAS

USOS

P = *Permitido*

C = *Condicionado*

NP = *Não permitido*

ZONAS

ZPR = Zona Predominantemente Residencial

ZM = Zona Mista

ZP = Zona de Proteção

ZE = Zona Especial

AE = Área Especial

ZR = Zona Rural

ZI = Zona Industrial

ZONAS		ZPR 1	ZPR 2 ZPR 2E	ZPR 3	ZPR 4	ZPR 5	ZM 1 ZM 1E	ZM 2 ZM 2E	ZM 3	ZM 4 ZM 7	ZM 5	ZM 6	ZE	ZI	ZR	ZP AE
Item	Tipos de Usos															
8.5	Serviços profissionais (escritórios, consultórios de profissionais autônomos ou liberais)	C	C	C	NP	C	P	P	P	C	P	P	NP	NP	P	C
8.6	Serviços financeiros (financeiras, bancos, escritórios de administração pública e privada e etc)	C	NP	C	NP	C	P	P	P	C	P	P	NP	NP	NP	C
8.7	Serviços de manutenção/concerto (eletro-eletrônicos e similares)	C	NP	C	NP	C	P	P	P	NP	P	NP	NP	C	C	C
8.8	Serviços de manutenção pesado (máquinas, motores, estrutura metálica, serralheria, galvanoplastia e pintura por aspersão)	NP	NP	C	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	NP	NP	C	NP	C
*8.9	Serviços de manutenção de veículos (oficina mecânica, auto lavagem, funilaria, borracharia, guinchos e etc.)	C	NP	C	NP	C	C	NP	C	NP	P	NP	NP	NP	NP	C
8.10	Postos de combustíveis	NP	NP	NP	NP	NP	C	C	C	NP	NP	NP	NP	C	C	C
8.11	Estacionamentos e edifícios garagens comerciais	P	NP	C	NP	C	P	C	C	C	C	C	NP	NP	NP	C
8.12	Transportadora Garagem de frota	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	C	NP	NP	P	NP	C
9	Industrial															
*9.1	indústrias	C	NP	C	NP	C	C	C	C	C	C	NP	C	P	C	C
10	Rural															
10.1	Construções para atividades rurais	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	C	NP	NP	NP	C	NP	P	C
10.2	agroindústria	C	C	C	NP	C	C	C	P	C	C	NP	C	NP	P	C
10.3	Parques (temáticos, turísticos, e similares).	C	C	C	NP	C	C	C	P	C	C	C	C	NP	P	C

* Aprovação sujeita ao relatório de impacto de vizinhança e parecer do Conselho do Plano Diretor e Licenciamento Ambiental