



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** *Reforma de Telhado e Pintura da Prefeitura Municipal*

**LOCAL:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA

**ENDEREÇO:** Rua Dona Carlinda, 455

**ÁREA DE TELHADO:** 1.460,00m<sup>2</sup> (prédio principal)

**APRESENTAÇÃO**

O presente Memorial Descritivo apresenta elementos técnicos necessários a reforma do telhado do prédio principal, bem como pintura externa do Paço Municipal e construção de acesso no 3º andar para o futuro elevador.

**CARACTERÍSTICAS GERAIS**

O prédio da Prefeitura Municipal foi construído na década de 80 e teve sua manutenção efetuada apenas com pequenas reformas e adaptações de uso ao longo dos anos, porém existem problemas constantes de infiltrações no telhado, goteiras e patologias diversas. Torna-se necessária uma reforma geral em todo o telhado, substituindo-se o madeiramento deteriorado e trocando-se as telhas existentes por novas.

A cobertura com novas telhas mais leves e a consequente retirada de peso na estrutura de madeira, contribui para a diminuição da carga, permitindo que os problemas estruturais da edificação não sejam agravadas.

O prédio também será pintado em toda parte de madeiramento aparente, oitões de madeira e paredes externas de alvenaria e esquadrias.

**INFORMAÇÕES INICIAIS**

Todas as cópias de documentos necessários ao bom andamento dos serviços deverão ser providenciadas pela CONTRATADA. No momento da ordem de início dos trabalhos, serão fornecidas cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto. Estas cópias deverão estar fixadas nas paredes do galpão de obra para fácil acesso às informações.

A CONTRATADA deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes (EPI) dos funcionários, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais, fornecendo aos operários todos os equipamentos de segurança necessários e exigidos pela legislação vigente, tais como capacetes, botas, óculos, luvas, etc. tudo de acordo com a Portaria 3214 do Ministério do Trabalho em especial a NR 18.

Durante a execução da obra deverá ser procedida a remoção periódica de quaisquer detritos e entulhos de obra que se acumularem no canteiro. A retirada sistemática deverá ser executada por veículo adequado. Caberá a CONTRATADA dar solução conveniente ao lixo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

gerado no canteiro de obra, separando os diversos materiais em local separado.

Durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra, quer para veículos, quer para pedestres.

O CONTRATANTE, em hipótese alguma, se responsabilizará por eventuais roubos de materiais ou equipamentos da CONTRATADA, ou por danos que venham ocorrer na obra e nas áreas de sua propriedade entregues à responsabilidade da CONTRATADA, durante a vigência do Contrato. A CONTRATADA será o responsável pela segurança do patrimônio público, durante todo o período de execução, inclusive às noites, finais de semana e feriados, até a emissão do Termo de Recebimento Provisório pela CONTRATANTE através da equipe de fiscalizadores.

A empresa CONTRATADA será responsável pela segurança do patrimônio público, durante todo o período de execução, inclusive às noites, finais de semana e feriados, até a emissão do Termo de Recebimento Provisório.

É responsabilidade da CONTRATADA a sinalização e segurança dos visitantes ao Paço Municipal, com especial atenção a entrada e saída de materiais.

Por se tratar de uma obra a ser executada na Sede da Prefeitura Municipal, onde a quantidade de transeuntes é elevada, está proibida a entrada de estranhos ao canteiro. A critério e solicitação da Fiscalização, poderá ocorrer a interdição de espaços e acesso do público e servidores, devidamente sinalizado e às custas da CONTRATADA.

O Diário de Obras deve estar na obra, atualizado diariamente pelo responsável técnico da empresa, com as informações dos serviços executados, das condições climáticas, dos funcionários lotados no canteiro e demais ocorrências. Semanalmente o Diário será recolhido pela Fiscalização para vistas.

Caso se, e para que não ocorra prejuízo ao andamento do serviço, a CONTRATADA tenha que executar algum serviço não previsto em projeto e não especificado, sem a anuência da Fiscalização, a CONTRATADA, deverá fazer o registro no Diário de Obras e fotográfico digital. Deverá apresentar relatório fotográfico do serviço.

Os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ter solução apresentada pelo responsável técnico da empresa CONTRATADA, levando em consideração o conceito estético do projeto e a economicidade.

A execução de todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa CONTRATADA, ficando a cargo da fiscalização apenas a supervisão.

## **1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **1.1 Placa de obra:**

Será instalada placa informativa da obra, conforme modelo da Prefeitura Municipal em chapa metálica galvanizada, estruturada em ripas de madeira. As dimensões serão 0,80x1,20m. Deverá estar instalada em local visível aos usuários, junto a fachada frontal da obra.

É de responsabilidade da empresa CONTRATADA a afixação e conservação destas placas. Ao final da obra, após sua entrega, a empresa CONTRATADA removerá as placas e estruturas, colocando-as a disposição do Município.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

As placas deverão conter as informações pertinentes a obra, de acordo com o modelo da Prefeitura Municipal de Canela, obedecendo tamanho, cores, logomarcas e demais informações necessárias.

### **1.2 Abrigo provisório**

O galpão de obra deverá ser de madeira de boa qualidade para que fique firme e forte, preferencialmente de tábuas de madeira. A locação será em local que não prejudique a circulação de contribuintes que vêm a Prefeitura e veículos que necessitam de entrada/saída.

As despesas para manutenção de suas instalações são de responsabilidade do Executante e deverão garantir condições de higiene satisfatória de acordo com as exigências da saúde pública e atender as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

### **1.3 Isolamento da obra com tela plástica**

Para isolamento de áreas de trabalho específicas, deverá ser instalada tela plástica em polipropileno com altura de 1,20 m.

A empresa CONTRATADA deverá verificar criteriosamente as dimensões, alinhamentos, recuos, afastamentos, ângulos e níveis do projeto em relação às reais condições do local.

A ocorrência de erro de execução em quaisquer itens da obra será de responsabilidade exclusiva da empresa CONTRATADA a qual recairá a obrigação de realizar prontamente as demolições, modificações e reposições pertinentes, a juízo da fiscalização e por sua conta, não justificando abonos por eventuais atrasos ocorridos no cronograma da obra.



Modelo de tela a ser utilizada

## **2. RETIRADA DE TELHAS E MATERIAL DETERIORADO**

As demolições e retiradas deverão se dar com todo cuidado, de modo a preservar os elementos construtivos da edificação. Deverá ser previamente avisado à Fiscalização em qual setor do telhado serão executados serviços, para ciência dos funcionários e seguranças do Paço. Observar-se que há necessidade de tempo bom para execução de trabalhos no telhado para imediatamente ser feita a colocação de novo madeiramento e novas telhas.

A empresa executora fará carga e transporte, dando destinação final a todo material resultante da demolição (bota-fora, detritos e entulhos), sendo que, para tanto, deverá obter os



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

devidos licenciamentos. As peças próprias para a reutilização deverão ser separadas e acomodadas de forma correta e serão recolhidas pela equipe da Secretaria de Obras e Planejamento. O local da obra deverá ser corretamente sinalizado, atendendo às normas vigentes.

**2.1 Retirada de telhas / 2.6 Retirada EPS sem reaproveitamento / 2.7 Retirada manta sem reaproveitamento**

Todas as telhas do prédio principal deverão ser cuidadosamente retiradas e empilhadas em local a ser definido pela fiscalização para posterior carregamento.

Juntamente, serão retiradas para descarte adequado, a camada de EPS e de manta de alumínio existentes, pois não serão mais necessários.

**2.2 Retirada de madeiramento / 2.3 Retirada de lambris de beirado deteriorado**

As madeiras que estão podres e/ou danificadas deverão ser retiradas para reposição com peças novas. A Fiscalização deverá aprovar a retirada as peças antes. Deverão ficar em empilhadas em espaço a ser definido para posterior carregamento.

Todas em peças que estiverem em boas condições de conservação deverão permanecer.

**2.4 Retirada, calhas, tubos queda e algerosas**

Todas as calhas, tubos de queda e algerosas devem ser retiradas, sem a previsão de reaproveitamento. (apenas o prédio principal – da Prefeitura Municipal)

**2.5 Retirada forro interno sem reaproveitamento**

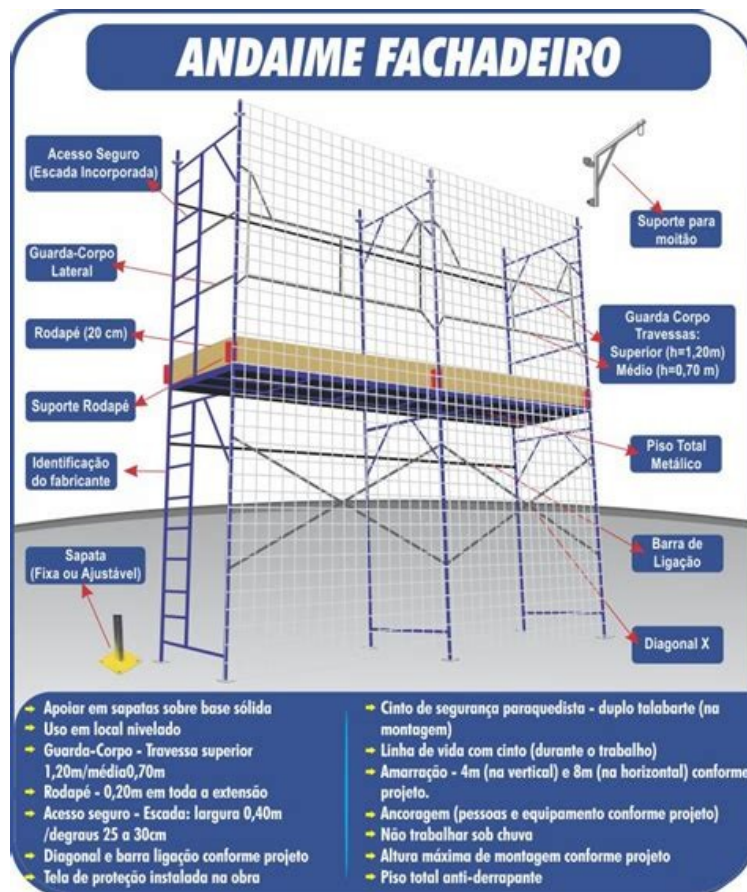
O forro interno das áreas de subtelhado deverão ser removidos para que o novo forro seja instalado acompanhando o caimento do telhado.

**2.8 – 3.9 - 4.6 Andaime metálico fachadeiro / 2.9 – 3.10 - 4.7 Tela para andaime fachadeiro**

Serão utilizados andaimes para trabalhos de retirada das peças da cobertura. Serão montados em uma parte da fachada e após executados alguns trabalhos serão remontados em nova locação. Estes deverão ser montados com tela de maneira a garantir plena segurança os operários, de acordo com as normas técnicas específicas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**



### **3 – ESTRUTURA MADEIRAS:**

#### **3.1- Recolocação de terças em madeira de 1ª qualidade:**

Serão instaladas peças em madeira de lei para terças deverão ser maciças, de 1ª qualidade, tipo grápia, cedro ou similar, secas, aparelhadas, lixadas, sem rebarbas, sinais de empena ou nós, falhas e fendas ou todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto. Será feita uma avaliação “in loco” para verificar quais as peças deverão ser retiradas e quais podem ser reaproveitadas, para a perfeita restauração das partes danificadas.

As extremidades das peças devem ser removidas no sentido diagonal para que a água não fique retida nesta face.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**



**3.2- Recolocação de caibros 6X8 em madeira de 1ª qualidade:**

Serão instaladas peças em madeira de lei para terças deverão ser maciças, de 1ª qualidade, tipo grápia, cedro ou similar, secas, sendo tolerado eucalipto ou similar nas partes que receberão telhas, aparelhadas, lixadas, sem rebarbas, sinais de empena ou nós, falhas e fendas ou todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto. Será feita uma avaliação "in loco" para verificar quais as peças deverão ser retiradas e quais podem ser reaproveitadas, para a perfeita restauração das partes danificadas.

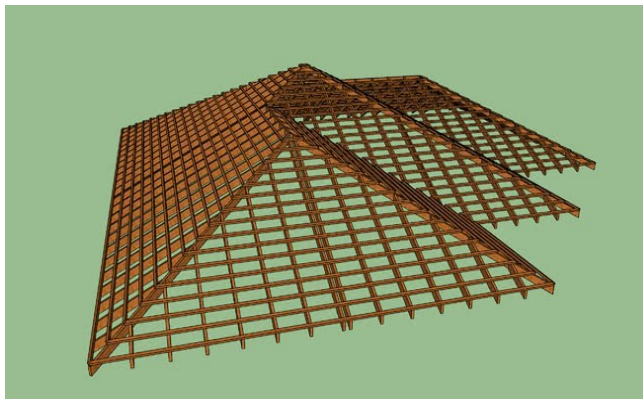


**3.3 - Recolocação de ripas 2,50X2,50 em madeira de 1ª qualidade:**

Serão recolocadas todas as ripas em madeira, tendo em vista espaçamento para instalação das telhas de aço gravilhadas. A madeira deverá ser maciça de 1ª qualidade, sendo tolerado o uso de eucalipto ou similar, aparelhadas, lixadas, sem rebarbas, sinais de empena ou nós, falhas e fendas ou todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**



**3.4- Recolocação de espelhos 2,50X16 em madeira de 1ª qualidade:**

Serão recolocadas os espelhos para acabamento da cobertura. A madeira deverá ser maciça de 1ª qualidade, tipo grápia, cedro ou similar, sendo aparelhadas, lixadas, sem rebarbas, sinais de empena ou nós, falhas e fendas ou todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto.



**3.5 - Recolocação de lambris de beirado em madeira de 1ª qualidade / 3.6 Roda forro de madeira**

Serão recolocadas os lambris que estão para forro do beirado, juntamente com roda forro. A madeira deverá ser maciça de 1ª qualidade, tipo cedrinho ou similar, observando-se que seja bem aparelhada sem rebarbas e sinal de empena, sem nós, falhas ou fendas.

**3.7 - Recolocação de pilares 20x20 em madeira de 1ª qualidade:**

Serão recolocadas os pilares, vigas e peças das tesouras existentes, aparentes, internas que estavam deteriorados. A madeira deverá ser maciça de 1ª qualidade, tipo grápia, cedro ou similar, observando-se que estejam perfeitamente aparelhadas, lixadas, sem rebarbas, sinais de empena ou nós, falhas e fendas ou todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**



**3.8 – Imunização do madeiramento do telhado:**

Será feita aplicação de cupinicida incolor em todo o madeiramento da cobertura existente e não retirada e nas peças novas de terças, caibros, ripas, pilares, vigas e tesouras em 2 demãos abundantes. O cupinicida não pode ser aplicado sobre madeira pintada ou envernizada, devendo ser feito sobre a madeira bruta. Deverão ser feitos os cuidados necessários na aplicação usando-se o material adequado de EPI.

**3.9 Andaime metálico fachadeiro / 3.10 Tela para andaime fachadeiro**

Serão utilizados andaimes para trabalhos de retirada das peças da cobertura. Serão montados em uma parte da fachada e após executados alguns trabalhos serão remontados em nova locação. Estes deverão ser montados com tela de maneira a garantir plena segurança os operários, de acordo com as normas técnicas específicas.

**4 - COMPLEMENTOS:**

**4.1 - Impermeabilização com manta asfáltica líquida:**

Será executada impermeabilização nas floreiras, sendo necessária a retirada da terra das floreiras e cuidadosa limpeza. Deverá ser feita uma revisão das floreiras para verificar se estas não tem rachaduras ou fissuras. Sanadas as imperfeições essas deverão receber camada de impermeabilização.

Deverá ser utilizada emulsão asfáltica com polímeros elastoméricos, tipo manta líquida de base asfalto, aplicada a frio, sem emendas, nas floreiras nas faces laterais e fundo. Observar que existe em cada floreira um “ralo” de saída para um cano extravasor que não deverá ser obstruído.

A aplicação deverá ser exatamente conforme recomendações do fabricante.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**



**4.2 Calha em aço galvanizado tipo “moldura americana”:**

Deverão ser substituídas todas as calhas do prédio principal da Prefeitura, e instaladas as calhas tipo “moldura americana” conforme imagem, tendo em vista seu desenho retilíneo. Observar para que seja feito um bom acabamento nas emendas, para que não existam falhas que resultem em goteiras. A calha deve ter caimento mínimo de 1%. A fixação deve ser através de pregos de aço inox, rebites de alumínio, parafusos galvanizados. Os condutores devem ser fixos com braçadeiras metálicas. Para a fabricação das calhas, as chapas devem estar isentas de ferrugem e sem fissuras nas dobras, deve ter espessura uniforme e galvanização perfeita. As calhas deverão receber uma base de primer zarcão e após 2 demãos de esmalte sintético fosco marrom.



**4.3- Calha chapa aço galvanizado nº 24 largura 50 cm com antiferrugem e esmalte:**

Deverão ser substituídas as calhas existentes nas garagens e instaladas calhas com pelo menos 40 cm de largura. Observar os mesmos cuidados de instalação do item 4.2.

**4.4- Algeroza aço galvanizado nº 26 largura 33 cm com antiferrugem e esmalte:**

Serão colocadas algerozas sobre a cobertura das garagens de fundos, sempre que for necessário entre a telha e a parede, seguindo-se os mesmos cuidados dos itens anteriores quanto as emendas, sendo pintados com tinta antiferrugem e esmalte sintético.

**4.5- Tubos de queda 75 mm – em PVC:**

Os tubos de queda serão de tubos de PVC 75 mm, perfeitamente instalados junto às calhas e devidamente vedadas todas as emendas entre as peças. A fixação será com acessórios metálicos, parafusado nas paredes do prédio, e com um bom acabamento final. Os tubos de queda também serão pintados com tinta esmalte no mesmo tom das calhas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

## **5.0 – COBERTURA:**

### **5.1 Telha de aço gravilhada:**

Será utilizada a telha de aço gravilhada com EPS, a ser instalada **conforme as instruções do fabricante**. A telha é composta por chapas de aço 0,43 mm com gravilhas de pedra (basalto moído com tratamento cerâmico) sobre as telhas. Será utilizada o modelo “francesa”, na cor terracota, para manter o padrão existente do telhado. Todos os acessórios estão incluídos pois serão feitos com o mesmo material das telhas, como rufos, rincões, cumeeiras e espigões serão todas feitas com aço gravilhado devidamente aparafusadas e com perfeito acabamento.



A ordem de colocação das telhas é de baixo para cima, da esquerda para direita (de acordo com a orientação dos ventos predominantes). Observar que é preciso ter o aparelhamento adequado, como serra circular com disco diamantado, dobradeira, martelo de borracha, parafusadeira com regulagem de corte. Usar selante poliuretano para vedações e granilha sobre partes que forem necessários acabamentos.

## **6.0 – ACESSO AO ELEVADOR :**

### **6.1 – Demolição parede acesso/porta:**

Será removida a porta e janela existente e demolida a parede em tijolos para ampliação do vão de acesso ao prédio para 1,40m.

### **6.2 – Cinta de amarração paredes**

Será executada cinta de amarração sobre as paredes da nova copa, na secção 15x15cm, concreto armado 20Mpa, ferro 8mm.

### **6.3 – Verga em concreto e viga em concreto:**

Será executada verga sobre o vão de acesso de 1,40m, mais 30 cm para cada lado e vigas de concreto (10X30 cm) sobre as paredes de bloco de concreto celular. Para isto será necessária montagem e desmontagem de forma de madeira, lançamento de concreto 20Mpa com a ferragem de 8mm.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

**6.4 – Retirada de manta impermeabilizante:**

Será necessário retirar a manta asfáltica e proteção mecânica existente, para colocação de revestimento posterior para piso.

**6.5 – Alvenaria de bloco de concreto celular:**

Será utilizado o bloco de concreto celular para fechamento lateral com paredes no acesso ao elevador, devidamente assentado com argamassa 1:1:6 (ci:cal:ar)

**6.6 – Chapisco cimento e areia ci:ar 1:3 / 6.7 – Reboco massa única 1:2:8(ci:cla:areia)**

Será executado chapisco em cimento e areia traço 1:3, e posterior reboco nas paredes do acesso ao elevador, tanto interna como externamente.

**6.8 – Regularização de piso/base em argamassa / 6.9 - Piso cerâmica esmaltada PEI 5**

Será regularizado o piso com argamassa de cimento e areia para posterior colocação de piso cerâmico. Observar tamanho 45X45 e verificar cor com o fiscal da obra(tom bege/marfim).

**6.10 – Piso laminado**

Sobre o piso de toda a área de acesso entre o elevador e o prédio existente, será colocado revestimento de piso decorativo de celulose impregnado com resina melamínica, de alta resistência, especial para áreas comerciais de alto tráfego, com proteção antibacteriana, encaixe click, espessura de 7mm, em padrão madeirado, com rodapés e acabamentos do mesmo material e padrão, conforme existente nas demais áreas do pavimento (piso laminado).



**6.11- Calha de aço galvanizado nº 45 desenvolvim. 50 cm + algeroz junto a parede:**

Serão colocadas calhas de aço galvanizado com largura de 50 cm e algeroz também devidamente instalada junto as paredes. Deverão receber pintura anti-ferrugem e duas demãos de esmalte sintético em tom marrom.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

**6.12 – Janela em madeira de grápia ou similar tipo maxim-ar(3,20X0,80):**

A madeira utilizada na execução de esquadrias deverá ser seca, isenta de nós, cavidades, fendas e todo e qualquer defeito que possa comprometer a sua durabilidade, resistência mecânica e aspecto. Serão recusados todos os elementos empenados, torcidos, rachados, lascados, portadores de quaisquer outras imperfeições ou confeccionadas com madeiras de tipos diferentes.

Todas as peças de madeira receberão tratamento anticupim, mediante aplicação de produtos adequados, de conformidade com as especificações de projeto. Os adesivos a serem utilizados nas junções das peças de madeira deverão ser à prova d'água.

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto. As juntas serão justas e dispostas de modo a impedir as aberturas resultantes da retração da madeira.

Parafusos, cavilhas e outros elementos para a fixação das peças de madeira serão aprofundados em relação às faces das peças, a fim de receberem encabeçamento com tampões confeccionados com a mesma madeira. Se forem utilizados, os pregos deverão ser repuxados e as cavidades preenchidas com massa adequada, conforme especificação de projeto ou orientação do fabricante da esquadria.

As esquadrias serão instaladas por meio de elementos adequados, rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elemento metálico, por processo adequado a cada caso particular, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

**7.0 – LIMPEZA/PINTURA EXTERNA:**

**7.2 – Limpeza de superfície com lava-jato ar e água +hipoclorito:**

As paredes externas e esquadrias dos prédios serão todas lavadas com lava jato e hipoclorito de sódio nas partes em que for necessário para melhor limpeza da superfície também utilizando-se de escovação nas partes em que houver limo, mofo ou resíduos de pombas.

**7.3 – Aplicação de fundo selador paredes:**

As superfícies das novas paredes deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento e então receberão uma demão de fundo selador.

**7.4 – Pintura acrílica semi-brilho acetinado - paredes externas:**

Deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e aprumadas.

Serão aplicadas camadas de tinta acrílica semi-brilho em 2 a 3 demãos até o perfeito cobrimento da superfície, específica para exteriores. Para escolha da cor, deverão ser apresentadas amostras aplicadas na parede pronta à fiscalização.

Deverá ser executado de modo a não provocar respingos e resquícios de pintura no piso e partes adjacentes como por exemplo o tijolo aparente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

**7.5 – Pintura com silicone em tijolo aparente:**

Os tijolos aparentes, após prévia limpeza e lixação, receberão aplicação de 2 a 3 demãos de resina a base de silicone. A 2ª demão será aplicada apenas após a perfeita secagem da 1ª demão. Deverá incluir proteção hidrorrepelente e contra raios UV.

**7.6 – Lixamento e pintura de oitões beirados e complementos:**

A superfície deve estar limpa, removendo-se a camada de pintura antiga, imperfeições, mofo etc. Após os oitões, terças, caibros, espelhos e beirados, serão pintados com 2 a 3 demãos de tinta esmalte sintético acetinado marrom. Deverão ser observadas todas as recomendações do fabricante e ser executado de modo a não provocar respingos e resquícios de pintura no piso e partes adjacentes.

A tonalidade da pintura deverá ser decidida em conjunto com a fiscalização.

**7.6 Pintura esquadrias novas / 7.6 – Lixamento e pintura de esquadrias externas:**

Em todas as janelas e portas da fachada externa do prédio nas faces internas e externas das esquadrias, serão aplicadas duas demãos de esmalte sintético de base alquídica, na cor marrom, sempre observando as recomendações do fabricante. Deverá ser executado de modo a não provocar respingos e resquícios de pintura no piso e partes adjacentes.

A tonalidade da pintura deverá ser decidida em conjunto com a fiscalização.

Também deverá ser feita a restauração do Braço da Prefeitura Municipal, inclusive efetuando a limpeza de resíduos, acumulados atrás da peça. A retirada e recolocação no oitão frontal do prédio deve ser realizada de maneira que a peça fique perfeitamente fixada e em segurança no local de origem. Deve-se ter cuidados com os transeuntes no momento dos trabalhos.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

**7.7 – Pintura esmalte em superfície metálica:**

Deverão ser pintadas as peças metálicas, grades, portões e após prévia limpeza, além de lixação, metálicas, removendo a pintura existente.

Deverá também ser aplicado antiferrugem e somente após a aplicada a tinta esmalte sintético em cor a ser definida pela fiscalização. Deverá ser executado de modo a não provocar respingos e resquícios de pintura no piso e partes adjacentes.

**8- DIVERSOS / PORTAS EM VIDRO:**

**8.1 – Porta automática – de correr -em vidro 10 mm:**

Será executada porta em vidro temperado 10 mm, de correr automaticamente, por um sistema de automatizador microprocessado, com 2 sensores de presença adaptados e sensor fotocélula de segurança I.V.A F3 microprocessado (que evita o “esmagamento” de pessoas) com trilho em alumínio anodizado ou pintado com componentes mecânicos e eletrônicos que proporcionem durabilidade e baixo ruído. A empresa deverá apresentar a garantia de funcionamento de no mínimo 5 anos.

O sistema da porta automática deverá prever bateria de emergência para funcionamento na falta de energia elétrica comercial., permitindo até 100 ciclos completos de abertura e fechamento.

**8.2 – Porta vidro temperado de correr/8.3 -Fechamento em vidro temperado/8.4-Porta de vidro temperado de abrir /8.4- Ferragens porta de abrir /8.5- Barra anti- pânico**

Serão executadas portas em vidro temperado 10 mm (anti-vandalismo), para que seja fechado todo em vidro o acesso principal da Prefeitura Municipal. A porta de acesso frontal deverá abrir “para fora” e estar de acordo com a legislação de combate a incêndios, portanto também deverá ser dotada de “barra anti-pânico”.

Todas as esquadrias deverão estar perfeitamente instaladas, alinhadas e no prumo e com sistema eficiente de abertura/fechamento. A empresa deverá apresentar a garantia de funcionamento de no mínimo 5 anos.

**9- LIMPEZA FINAL DA OBRA:**

Durante todo o andamento da obra deverá ser feita limpeza e retirada de entulhos, devidamente encaminhados às empresas licenciadas para o recolhimento. Os materiais a serem reutilizados como formas e andaimes deverão estar acomodados de forma que não ocasione acidentes ou transtornos ao funcionamento do estabelecimento.

No final da obra, esta deverá ser entregue totalmente limpa e isenta de entulhos e com todos os equipamentos testados pelo responsável técnico da PMC e empresa juntos. Os Termos de Recebimento Provisório e Definitivo somente serão emitidos após estas vistorias e aprovação de todas as instalações, com a devida entrega das chaves da edificação, por parte da Contratada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANELA**  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Governança, Planejamento e Gestão  
**Coordenadoria e Planejamento de Projetos**

Durante a obra a empresa deverá ter compartimentos específicos para armazenar lixo de: madeira, papel, ferro e calças em geral de acordo com a Resolução CONAMA 307/julho de 2002 (e a alteração Resolução CONAMA 469/julho de 2015) com o devido Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos.

Canela, junho de 2019

**Ruth Rutzen**  
Arquiteta e Urbanista CAU A 24.127-0  
*Coordenadoria e Planejamento de Projetos*